

**ZARZĄD POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO**  
**na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**  
**(jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) )**

**OGŁASZA**

**III przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności lokali mieszkalnych i użytkowych wraz ze współudziałem w gruncie, stanowiących własność Powiatu Zielonogórskiego.**

**Opis ogólny gruntu**

Działka numer 325/18 o pow. 0,2078 ha położona jest w Sulechowie przy ulicy Aleja Niepodległości 33. Teren działki jest uzbrojony w podziemne przewody sieci urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej w pełnym zakresie bez CO zdalaczynnego. Budynek jest ogrzewany z kotłowni szpitalnej.

**Opis ogólny budynków**

Zasadniczy budynek jest budynkiem mieszkalno-użytkowym, w zabudowie zwartej, dwu bryłowy składający się z części zasadniczej budynku o trzech kondygnacjach i w całości podpiwniczonej oraz z przylegającego budynku pomocniczego, jednokondygnacyjnego, w całości podpiwniczonego, z zewnętrznymi wejściami bezpośrednimi do lokali. W budynku prowadzono na bieżąco gospodarkę remontową, lecz mimo tego w całym budynku należy wymienić stolarkę okienną i drzwiową, przeprowadzić remont kapitalny instalacji wodociągowej i elektroenergetycznej, a przede wszystkim wymienić pionów kanalizacyjnych. Budynki są zasilane z jednego węzła c.o., wodnego i elektroenergetycznego. Węzły znajdują się we władaniu SP ZOZ w Sulechowie, dlatego zajdzie potrzeba wykonania samodzielnych obwodów i założenia mierników dla poszczególnych lokali na koszt nabywców tych lokali. Stan techniczny budynku określono jako średni.

Zespół budynków garażowo-gospodarczych to budynki parterowe, niepodpiwniczone, wykonane w technologii tradycyjnej, murowane. Stan techniczny określono jako średni, widoczne ubytki w elewacji.

W celu zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej na działce nr 325/18 została ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez tę działkę do działki nr 325/17 na rzecz każdorazowego właściciela lub współwłaściciela działki nr 325/17.

<b>Lp.</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Numer działki</b>	<b>Pow. działki</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Cena nieruchomości</b>	<b>Wadium 10% ceny nieruchomości</b>
1.	<b>Sulechów Aleja Niepodległości 33</b>	325/18  <b>Księga wieczysta ZG2S/00031909/4</b>	0,2078 ha	Lokal użytkowy – garaż numer 3 o powierzchni użytkowej 14,7 m <sup>2</sup> położony jest na parterze zespołu budynków garażowo-gospodarczych przy budynku mieszkalno-użytkowym. Składa się z jednego pomieszczenia. Stan techniczny lokalu średni.  Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 10/1000 części.	Cena lokalu: <b>8.600,00 zł</b> w tym wartość udziału w gruncie : <b>1.300,00 zł</b>	860,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 lutego 2014 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101.**

**Wadium w pieniądzu w wysokości wyżej podanej należy wpłacić w terminie do dnia 19 lutego 2014 r. w kasie lub na konto Starostwa**

**Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Centrum w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.**

**Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 17 października 2013 r.**

**Zakończony wynikiem negatywnym drugi przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 27 listopada 2013 r.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium 10% ceny nieruchomości
2.	Sulechów Aleja Niepodległości 33	325/18  Księga wieczysta ZG2S/00031909/4	0,2078 ha	Lokal użytkowy – garaż numer 4 o powierzchni użytkowej 14,7 m <sup>2</sup> położony jest na parterze zespołu budynków garażowo-gospodarczych przy budynku mieszkalno-użytkowym. Składa się z jednego pomieszczenia. Stan techniczny lokalu średni.  Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 10/1000 części.	Cena lokalu: <b>8.600,00 zł</b> w tym wartość udziału w gruncie : <b>1.300,00 zł</b>	860,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **24 lutego 2014 r. o godzinie 10<sup>30</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101.

Wadium w pieniądzu w wysokości wyżej podanej należy wpłacić w terminie do dnia **19 lutego 2014 r.** w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Centrum w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.

Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 17 października 2013 r.

Zakończony wynikiem negatywnym drugi przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 27 listopada 2013 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium 10% ceny nieruchomości
3.	Sulechów Aleja Niepodległości 33	325/18  Księga wieczysta ZG2S/00031909/4	0,2078 ha	Lokal mieszkalny numer 21 o powierzchni użytkowej 33,1 m <sup>2</sup> położony na drugim piętrze (III kondygnacji) budynku mieszkalno-użytkowego. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni., łazienki, wc. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 9,9 m <sup>2</sup> . Stan techniczny lokalu średni, wymaga remontu.  Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 31/1000 części.	Cena lokalu wraz z przynależnościami: <b>44.700,00 zł</b> w tym wartość udziału w gruncie : <b>4.000,00 zł</b>	4.470,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **25 lutego 2014 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101.

Wadium w pieniądzu w wysokości wyżej podanej należy wpłacić w terminie do dnia **20 lutego 2014 r.** w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Centrum w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.

Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 15 października 2013 r.

Zakończony wynikiem negatywnym drugi przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 26 listopada 2013 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium 10% ceny nieruchomości
4.	Sulechów Aleja Niepodległości 33	325/18  Księga wieczysta ZG2S/00031909/4	0,2078 ha	Lokal mieszkalny numer 22 o powierzchni użytkowej 84,8 m <sup>2</sup> położony na II piętrze (III kondygnacji) budynku mieszkalno-użytkowego. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 21,1 m <sup>2</sup> Stan techniczny lokalu średni, wymaga remontu.  Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 75/1000 części.	Cena lokalu wraz z przynależnościami: <b>110.000,00 zł</b> w tym wartość udziału w gruncie : <b>9.700,00 zł</b>	11.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 25 lutego 2014 r. o godzinie 10<sup>30</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101.

Wadium w pieniądzu w wysokości wyżej podanej należy wpłacić w terminie do dnia 20 lutego 2014 r. w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Centrum w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.

Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 15 października 2013 r.

Zakończony wynikiem negatywnym drugi przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 26 listopada 2013 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium 10% ceny nieruchomości
5.	Sulechów Aleja Niepodległości 33	325/18  Księga wieczysta ZG2S/00031909/4	0,2078 ha	Lokal mieszkalny numer 23 o powierzchni użytkowej 141,2 m <sup>2</sup> położony na II piętrze (III kondygnacji) budynku mieszkalno-użytkowego. Lokal składa się z czterech pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, pokoju ze skrytką, łazienki z wc, korytarza, wc oraz przedpokoju. Do lokalu przynależą trzy piwnice o łącznej powierzchni 10,1 m <sup>2</sup> Stan techniczny lokalu dobry.  Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 107/1000 części.	Cena lokalu wraz z przynależnościami: <b>187.000,00 zł</b> w tym wartość udziału w gruncie : <b>13.800,00 zł</b>	18.700,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 25 lutego 2014 r. o godzinie 11<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5, pokój nr 101. Wadium w pieniądzu w wysokości wyżej podanej należy wpłacić w terminie do dnia 20 lutego 2014 r. w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Centrum w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788. Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 15 października 2013 r. Zakończony wynikiem negatywnym drugi przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 26 listopada 2013 r.

Organizator przetargu w dniach 13 lutego 2014 r. i 14 lutego 2014 r. w godzinach 12<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> umożliwi obejrzenie przedmiotowej nieruchomości, po uprzednim kontakcie telefonicznym pod nr 68 452 7523.

Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Poza ustanowioną służebnością gruntową, nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń na rzecz osób trzecich.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

Nabywca najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórzna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.

Ogłoszenie o przetargach jest również opublikowane na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze <http://powiat-zielonogorski.pl> i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat-zielonogorski.pl](http://www.bip.powiat-zielonogorski.pl).

**ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGÓW**

**ZASTRZEGA SIĘ PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGÓW BEZ PODANIA PRZYCZYNY**

Zielona Góra, dnia 20 stycznia 2014 r.