

ZARZĄD POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO

działając zgodnie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie 2 miasta Sulechów, stanowiącej własność Powiatu Zielonogórskiego, przeznaczonej do sprzedaży bezprzetargowej.

Lp.	Położenie	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości	Cena nieruchomości po zastosowaniu 25 % obniżki ceny gruntu	Forma sprzedaży
1.	obręb 2 miasta Sulechów	221/4	0,0163 ha	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym, dwustanowiskowym, położona na zapleczu kamienicy przy Placu Ratuszowym nr 8-9 w Sulechowie. Dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów, uchwalonym przez Radę Miejską w Sulechowie uchwałą numer XXV/218/2005 z dnia 25 stycznia 2005 r. przedmiotowa działka to obszar usług publicznych i komercyjnych. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem Bi – budynki transportu i łączności.</p> <p>Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, a dojazd odbywa się przez sąsiednie działki z ulicy Magazynowej.</p> <p>Księga wieczysta nr ZG2S/00003724/8.</p> <p>W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej, dla działki nr 221/5 zachodzi potrzeba ustanowienia nieodpłatnej służebności drogi koniecznej polegającej na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działki numer 221/2 i 221/4 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 221/5.</p>	<p>37.000,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100)</p> <p>w tym wartość gruntu: 20.100,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy sto złotych 00/100)</p>	<p>15.075,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy siedemdziesiąt pięć złotych 00/100)</p>	<p>Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz Gminy Sulechów, z zaliczeniem poniesionych nakładów na wybudowanie budynku garażowego na w/w terenie.</p>

Wnioski z roszczeniami wynikającymi z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 20 listopada 2013 r. na okres 21 dni tj. od dnia 20.11.2013 r. do dnia 11.12.2013 r.

Powyższy wykaz opublikowany jest również na stronie internetowej Starostwa www.bip.powiat-zielonogorski.pl

Zielona Góra, dnia 20 listopada 2013 r.