

STAROSTA ZIELONOGORSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA
na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

OGŁASZA

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej,
 stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

Lp.	Położenie	Numer Działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium 10 % ceny wywoławczej
1.	Racula gmina Zielona Góra	402/40	0,0461 ha	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej, konstrukcji murowej i drewnianej. Część centralną zabudowy stanowi obiekt murowany, z obustronnie dobudowanymi pomieszczeniami z elementów drewnianych (pomieszczenia gospodarcze). Stropodach konstrukcji drewnianej, pokrycie papa na deskowaniu. Zły stan techniczny obiektu. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielona Góra zatwierdzonej Uchwałą Nr XXX/239/09 z dnia 22 czerwca 2009 r. działka ujęta jest pod tereny o funkcji produkcyjno-technicznej (przemysł, składy, bazy, budownictwo).</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem B - tereny mieszkaniowe.</p> <p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 402/32, na której ustanowiona jest służebność bezpłatnego i swobodnego przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli lub użytkowników wieczystych działki nr 402/40.</p> <p style="text-align: center;">Księga wieczysta Nr ZG1E/00046095/2.</p>	<p>25 400,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy czterysta złotych 00/100)</p> <p>w tym wartość gruntu: 24 500,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące pięćset złotych 00/100)</p>	2.540,00 zł

- Przetarg odbędzie się w dniu 9 grudnia 2013 r. o godzinie 11⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5, pokój nr 101.

- wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia **4 grudnia 2013 r.** w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.
- Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od ciężarów, długów i zobowiązań.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Nabywca najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 5 listopada 2013 r.