

ZARZĄD POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO
na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

OGŁASZA

I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego wraz ze współudziałem w gruncie, stanowiące własność Powiatu Zielonogórskiego.

Opis ogólny gruntu

Działka numer 325/18 o pow. 0,2078 ha położona jest w Sulechowie przy ulicy Aleja Niepodległości 33. Teren działki jest uzbrojony w podziemne przewody sieci urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej w pełnym zakresie bez CO zdalaczynnego. Budynek jest ogrzewany z kotłowni szpitalnej.

Opis ogólny budynków

Zasadniczy budynek jest budynkiem mieszkalno-użytkowym, w zabudowie zwartej, dwu bryłowy składający się z części zasadniczej budynku o trzech kondygnacjach i w całości podpiwniczonej oraz z przylegającego budynku pomocniczego, jednokondygnacyjnego, w całości podpiwniczonego, z zewnętrznymi wejściami bezpośrednimi do lokali. W budynku prowadzono na bieżąco gospodarkę remontową, lecz mimo tego w całym budynku należy wymienić stolarkę okienną i drzwiową, przeprowadzić remont kapitalny instalacji wodociągowej i elektroenergetycznej, a przede wszystkim wymienić piony kanalizacyjne. Budynek jest zasilany z jednego węzła c.o. wodnego i elektroenergetycznego, zajdzie potrzeba wykonania samodzielnego obwodów i założenia mierników dla poszczególnych lokali. Stan techniczny budynku określono jako średni.

Zespół budynków garażowo-gospodarczych to budynki parterowe, niepodpiwniczone, wykonane w technologii tradycyjnej, murowane. Stan techniczny określono jako średni, widoczne ubytki w elewacji.

W celu zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej na działce nr 325/18 należy ustanowić nieodpłatną służebność gruntową na czas nieokreślony polegającą na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez tę działkę do działki nr 325/17 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 325/17.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium 10% ceny nieruchomości
1.	Sulechów Aleja Niepodległości 33	325/18 Księga wieczysta ZG2S/00007174/5	0,2078 ha	Lokal mieszkalny numer 1 o powierzchni użytkowej 63,9 m ² i przynależnej piwnicy oraz dwóch pomieszczeń gospodarczych o łącznej powierzchni 19,4 m ² położony na parterze (I kondygnacji) budynku mieszkalno-użytkowego. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, dwóch łazienek, wc oraz przedpokoju Stan techniczny średni, wymaga remontu. Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 59/1000 części.	Cena lokalu wraz z przynależnościami: 83 200,00 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych 00/100) w tym wartość udziału w gruncie: 7 600,00 zł (słownie: siedem tysięcy sześćset złotych 00/100)	8 320,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 12 listopada 2013 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5, pokój nr 101.

- Wadium w pieniądzu w wysokości wyżej podanej należy wpłacić w terminie do dnia 7 listopada 2013 r. w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Centrum w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium 10% ceny nieruchomości
2.	Sulechów Aleja Niepodległości 33	325/18 Księga wieczysta ZG2S/00007174/5	0,2078 ha	Lokal użytkowy numer 3 o powierzchni użytkowej 39,5 m ² i przynależnych trzech piwnicach o łącznej powierzchni 57,1 m ² położony na parterze (I kondygnacji) budynku mieszkalno-użytkowego. Lokal składa się z sześciu pomieszczeń o funkcji biurowo-usługowej. Stan techniczny lokalu zły-wymaga generalnego remontu. Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 69/1000 części.	Cena lokalu wraz z przynależnościami: 16 500,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy pięćset złotych 00/100) w tym wartość udziału w gruncie : 8 900,00 zł (słownie: osiem tysięcy dziewięćset złotych 00/100)	1 650,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **12 listopada 2013 r. o godzinie 11⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5, pokój nr 101. Wadium w pieniądzu w wysokości wyżej podanej należy wpłacić w terminie do dnia **7 listopada 2013 r.** w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Centrum w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od ciężarów, długów i zobowiązań.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

Nabywca najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórzna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGÓW

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGÓW BEZ PODANIA PRZYCZYNY

Zielona Góra, dnia 8 października 2013 r.