

**ZARZĄD POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO**  
**na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**  
**(jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) )**

**OGŁASZA**

**I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności lokali mieszkalnych i użytkowych wraz ze współudziałem  
w gruncie, stanowiących własność Powiatu Zielonogórskiego.**

**Opis ogólny gruntu**

Działka numer 325/18 o pow. 0,2078 ha położona jest w Sulechowie przy ulicy Aleja Niepodległości 33. Teren działki jest uzbrojony w podziemne przewoły sieci urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej w pełnym zakresie bez CO zdalaczynnego. Budynek jest ogrzewany z kotłowni szpitalnej.

**Opis ogólny budynków**

Zasadniczy budynek jest budynkiem mieszkalno-użytkowym, w zabudowie zwartej, dwu bryłowy składający się z części zasadniczej budynku o trzech kondygnacjach i w całości podpiwnicznej oraz z przylegającego budynku pomocniczego, jednokondygnacyjnego, w całości podpiwnicznego, z zewnętrznymi wejściami bezpośrednimi do lokali. W budynku prowadzono na bieżąco gospodarkę remontową, lecz mimo tego w całym budynku należy wymienić stolarkę okienną i drzwiową, przeprowadzić remont kapitalny instalacji wodociągowej i elektroenergetycznej, a przede wszystkim wymienić piony kanalizacyjne. Budynek jest zasilany z jednego węzła c.o. wodnego i elektroenergetycznego, zajdzie potrzeba wykonania samodzielnymi obwodów i założenia mierników dla poszczególnych lokali. Stan techniczny budynku określono jako średni.

Zespół budynków garażowo-gospodarczych to budynki parterowe, niepodpiwniczone, wykonane w technologii tradycyjnej, murowane. Stan techniczny określono jako średni, widoczne ubytki w elewacji.

W celu zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej na działce nr 325/18 należy ustanowić nieodpłatną służebność gruntową na czas nieokreślony polegającą na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez tę działkę do działki nr 325/17 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 325/17.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium 10% ceny nieruchomości
1.	Sulechów Aleja Niepodległości 33	325/18  Księga wieczysta ZG2S/00007174/5	0,2078 ha	Lokal użytkowy numer 10 o powierzchni użytkowej 159,3 m <sup>2</sup> i przynależnej piwnicy oraz pomieszczenia gospodarczego o łącznej powierzchni 30,2 m <sup>2</sup> położony na pierwszym piętrze (II kondygnacji) budynku mieszkalno-użytkowego. Lokal składa się z czternastu pomieszczeń o funkcji biurowo-usługowej. Stan techniczny średni, wymaga remontu.  Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 135/1000 części.	Cena lokalu wraz z przynależnościami: <b>214 000,00 zł</b> w tym wartość udziału w gruncie: <b>17 400,00 zł</b>	21.400,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **14 października 2013 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5, pokój nr 101. Wadium w pieniądzu w wysokości wyżej podanej należy wpłacić w terminie do dnia **9 października 2013 r.** w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Centrum w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium 10% ceny nieruchomości
2.	Sulechów Aleja Niepodległości 33	325/18  Księga wieczysta ZG2S/00007174/5	0,2078 ha	Lokal użytkowy numer 15 o powierzchni użytkowej 133,1 m <sup>2</sup> i przynależnych dwóch piwnic o łącznej powierzchni 36,2 m <sup>2</sup> położony na pierwszym piętrze (II kondygnacji) budynku mieszkalno-użytkowego. Lokal składa się z trzynastu pomieszczeń o funkcji biurowo-usługowej. Stan techniczny lokalu średni.  Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 120/1000 części.	Cena lokalu wraz z przynależnościami: <b>202 000,00 zł</b> w tym wartość udziału w gruncie : <b>15 500,00 zł</b>	20 200,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **14 października 2013 r. o godzinie 11<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101. Wadium w pieniądzu w wysokości wyżej podanej należy wpłacić w terminie do dnia **9 października 2013 r.** w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Centrum w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium 10% ceny nieruchomości
3.	Sulechów Aleja Niepodległości 33	325/18  Księga wieczysta ZG2S/00007174/5	0,2078 ha	Lokal mieszkalny numer 21 o powierzchni użytkowej 33,1 m <sup>2</sup> i przynależnej piwnicy o powierzchni 9,9 m <sup>2</sup> położony na drugim piętrze (III kondygnacji) budynku mieszkalno-użytkowego. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni., łazienki, wc. Stan techniczny lokalu średni, wymaga remontu.  Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 31/1000 części.	Cena lokalu wraz z przynależnościami: <b>44 700,00 zł</b> w tym wartość udziału w gruncie : <b>4 000,00 zł</b>	4 470,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **15 października 2013 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101. Wadium w pieniądzu w wysokości wyżej podanej należy wpłacić w terminie do dnia **10 października 2013 r.** w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Centrum w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium 10% ceny nieruchomości
4.	Sulechów Aleja Niepodległości 33	325/18  Księga wieczysta ZG2S/00007174/5	0,2078 ha	Lokal mieszkalny numer 22 o powierzchni użytkowej 84,8 m <sup>2</sup> i przynależnej piwnicy o powierzchni 21,1 m <sup>2</sup> położony na II piętrze (III kondygnacji) budynku mieszkalno-użytkowego. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Stan techniczny lokalu średni, wymaga remontu.  Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 75/1000 części.	Cena lokalu wraz z przynależnościami: <b>110 000,00 zł</b> w tym wartość udziału w gruncie : <b>9 700,00 zł</b>	11 000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **15 października 2013 r. o godzinie 11<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101. Wadium w pieniądzu w wysokości wyżej podanej należy wpłacić w terminie do dnia **10 października 2013 r.** w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Centrum w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium 10% ceny nieruchomości
5.	Sulechów Aleja Niepodległości 33	325/18  Księga wieczysta ZG2S/00007174/5	0,2078 ha	Lokal mieszkalny numer 23 o powierzchni użytkowej 141,2 m <sup>2</sup> i przynależnych trzech piwnic o łącznej powierzchni 10,1 m <sup>2</sup> , położony na II piętrze (III kondygnacji) budynku mieszkalno-użytkowego. Lokal składa się z czterech pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, pokoju ze skrytką, łazienki z wc, korytarza, wc oraz przedpokoju. Stan techniczny lokalu dobry.  Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 107/1000 części.	Cena lokalu wraz z przynależnościami: <b>187 000,00 zł</b> w tym wartość udziału w gruncie : <b>13 800,00 zł</b>	18 700,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **15 października 2013 r. o godzinie 12<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101. Wadium w pieniądzu w wysokości wyżej podanej należy wpłacić w terminie do dnia **10 października 2013 r.** w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Centrum w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium 10% ceny nieruchomości
6.	Sulechów Aleja Niepodległości 33	325/18  Księga wieczysta ZG2S/00007174/5	0,2078 ha	Lokal użytkowy – garaż numer 1 o powierzchni użytkowej 15,9 m <sup>2</sup> położony jest na parterze zespołu budynków garażowo-gospodarczych przy budynku mieszkalno-użytkowym. Składa się z jednego pomieszczenia. Stan techniczny lokalu średni.  Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 11/1000 części.	Cena lokalu: <b>9 300,00 zł</b> w tym wartość udziału w gruncie : <b>1 400,00 zł</b>	930,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **17 października 2013 r. o godzinie 9<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101. Wadium w pieniądzu w wysokości wyżej podanej należy wpłacić w terminie do dnia **11 października 2013 r.** w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Centrum w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium 10% ceny nieruchomości
7.	Sulechów Aleja Niepodległości 33	325/18  Księga wieczysta ZG2S/00007174/5	0,2078 ha	Lokal użytkowy – garaż numer 2 o powierzchni użytkowej 14,7 m <sup>2</sup> położony jest na parterze zespołu budynków garażowo-gospodarczych przy budynku mieszkalno-użytkowym. Składa się z jednego pomieszczenia. Stan techniczny lokalu średni.  Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 10/1000 części.	Cena lokalu: <b>8 600,00 zł</b> w tym wartość udziału w gruncie : <b>1 300,00 zł</b>	860,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **17 października 2013 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101. Wadium w pieniądzu w wysokości wyżej podanej należy wpłacić w terminie do dnia **11 października 2013 r.** w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Centrum w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium 10% ceny nieruchomości
8.	Sulechów Aleja Niepodległości 33	325/18  Księga wieczysta ZG2S/00007174/5	0,2078 ha	Lokal użytkowy – garaż numer 3 o powierzchni użytkowej 14,7 m <sup>2</sup> położony jest na parterze zespołu budynków garażowo-gospodarczych przy budynku mieszkalno-użytkowym. Składa się z jednego pomieszczenia. Stan techniczny lokalu średni.  Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 10/1000 części.	Cena lokalu: <b>8 600,00 zł</b> w tym wartość udziału w gruncie : <b>1 300,00 zł</b>	860,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **17 października 2013 r. o godzinie 11<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101. Wadium w pieniądzu w wysokości wyżej podanej należy wpłacić w terminie do dnia **11 października 2013 r.** w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Centrum w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium 10% ceny nieruchomości
9.	Sulechów Aleja Niepodległości 33	325/18  Księga wieczysta ZG2S/00007174/5	0,2078 ha	Lokal użytkowy – garaż numer 4 o powierzchni użytkowej 14,7 m <sup>2</sup> położony jest na parterze zespołu budynków garażowo-gospodarczych przy budynku mieszkalno-użytkowym. Składa się z jednego pomieszczenia. Stan techniczny lokalu średni.  Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 10/1000 części.	Cena lokalu: <b>8 600,00 zł</b> w tym wartość udziału w gruncie : <b>1 300,00 zł</b>	860,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **17 października 2013 r. o godzinie 12<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101. Wadium w pieniądzu w wysokości wyżej podanej należy wpłacić w terminie do dnia **11 października 2013 r.** w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Centrum w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.

**Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.**

**Nieruchomość jest przedmiotem umowy użytkowania zawartej pomiędzy Powiatem Zielonogórskim a Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Sulechowie, przy czym wyżej wymieniona umowa znajduje się w okresie wypowiedzenia, które upływa w dniu 29 września 2013 r.**

**Poza tym nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń na rzecz osób trzecich.**

**Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.**

**Nabywca najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.**

**Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.**

**Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.**

**Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

**Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.**

**ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGÓW**

**ZASTRZEGA SIĘ PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGÓW BEZ PODANIA PRZYCZYNY**

**Zielona Góra, dnia 11 września 2013 r.**