

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA
na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

OGŁASZA

**IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

Lp	Położenie	Numer Działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium 10 % ceny wywoławczej
1.	Przylep gmina Zielona Góra	322/6	0,0683 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta drzewostanem sosnowym, położona w centrum zabudowy mieszkaniowej osiedla mieszkaniowego budownictwa jednorodzinnego w podmiejskiej miejscowości Zielonej Góry. Do nieruchomości istnieje dogodny dojazd bezpośrednio z ulicy Hetmańskiej. Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej nieruchomości Wójt Gminy Zielona Góra wydał decyzję o warunkach zabudowy, która ustala dla tego terenu przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wraz z infrastrukturą techniczną. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem Lz-RVI – grunty zadrzewione i zakrzewione. Księga wieczysta Nr ZG1E/00104316/3.	42.500,00 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące pięćset złotych 00/100) Sprzedaż opodatkowana podatkiem VAT w wysokości 23%	4.250,00 zł

- Przetarg odbędzie się w dniu 23 września 2013 r. o godzinie 11⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5, pokój nr 101.
- Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 25 października 2012 r.
- Zakończony wynikiem negatywnym drugi przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 28 lutego 2013 r.
- Zakończony wynikiem negatywnym trzeci przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 27 czerwca 2013 r.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia 17 września 2013 r. w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział w Zielonej Górze Nr: 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.
- Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od ciężarów, długów i zobowiązań.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 19 sierpnia 2013 r.

