

STAROSTA ZIELONOGORSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA
na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

OGŁASZA

IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Lp.	Położenie	Numer Działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium 10 % ceny wywoławczej
1.	Przylep gmina Zielona Góra	322/5	0,1320 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta drzewostanem sosnowym, położona w centrum zabudowy mieszkaniowej osiedla mieszkaniowego budownictwa jednorodzinnego w podmiejskiej miejscowości Zielonej Góry. Do nieruchomości istnieje dogodny dojazd bezpośrednio z ulicy Hetmańskiej. Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej nieruchomości Wójt Gminy Zielona Góra wydał decyzję o warunkach zabudowy, która ustala dla tego terenu przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wraz z infrastrukturą techniczną. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem Lz-RVI – grunty zadrzewione i zakrzewione. Księga wieczysta Nr ZG1E/00104315/6.	75.650,00 zł (słownie siedemdziesiąt pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100). Sprzedaż opodatkowana podatkiem VAT w wysokości 23%	7.565,00 zł

- Przetarg odbędzie się w dniu **23 września 2013 r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5, pokój nr 101.
- Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 25 października 2012 r.
- Zakończony wynikiem negatywnym drugi przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 28 lutego 2013 r.
- Zakończony wynikiem negatywnym trzeci przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 27 czerwca 2013 r.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia **17 września 2013 r.** w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział w Zielonej Górze Nr: 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.
- Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od ciężarów, długów i zobowiązań.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 19 sierpnia 2013 r.

