

W Y K A Z

lokalu użytkowego stanowiącego własność Powiatu Zielonogórskiego, położonego w Sulechowie przy Al. Niepodległości 33, przeznaczanego do sprzedaży zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Opis ogólny gruntu

Działka numer 325/18 o pow. 0,2078 ha położona jest w Sulechowie przy ulicy Aleja Niepodległości 33. Teren działki jest uzbrojony w podziemne przewody sieci urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej w pełnym zakresie bez CO zdalaczynnego, które pochodzi z kotłowni szpitalnej.

Opis ogólny budynków

Zasadniczy budynek jest budynkiem mieszkalno-użytkowym, w zabudowie zwartej, dwu bryłowy składający się z części zasadniczej budynku o trzech kondygnacjach i w całości podpiwniczonego oraz z przylegającego budynku pomocniczego, jednokondygnacyjnego, w całości podpiwniczonego, z zewnętrznymi wejściami bezpośrednimi do lokali. W budynku prowadzono na bieżąco gospodarkę remontową, lecz mimo tego w całym budynku należy wymienić stolarkę okienną i drzwiową, przeprowadzić remont kapitalny instalacji wodociągowej, a przede wszystkim wymienić piony kanalizacyjne. Stan techniczny budynku określono jako średni.

Zespół budynków garażowo-gospodarczych to budynki parterowe, niepodpiwniczone, wykonane w technologii tradycyjnej, murowane. Stan techniczny określono jako średni, widoczne ubytki w elewacji.

W celu zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej na działce nr 325/18 należy ustanowić nieodpłatną służebność gruntową na czas nieokreślony polegającą na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez tę działkę do działki nr 325/17 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 325/17.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Udział w gruncie i częściach wspólnych	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1	Sulechów Aleja Niepodległości 33	325/18 Księga wieczysta ZG2S/00007174/5	0,2078 ha	Lokal użytkowy numer 2 o powierzchni użytkowej 250,8 m ² i przynależnego pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 6,7 m ² położony na parterze (I kondygnacji) budynku mieszkalno-użytkowego. Lokal składa się z 23 pomieszczeń o funkcji biurowo-usługowej. Stan techniczny obecnie średni, wymaga częściowo remontu.	183/1000	Cena lokalu : 351 000,00 zł w tym wartość udziału w gruncie: 23 600,00 zł.	Przetarg ustny nieograniczony

Wnioski z roszczeniami wynikającymi z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 2 sierpnia 2013 r. na okres 21 dni tj. od dnia 02.08.2013 r. do dnia 23.08.2013 r.

Powyższy wykaz opublikowany jest również na stronie internetowej Starostwa www.bip.powiat-zielonogorski.pl

Zielona Góra, dnia 2 sierpnia 2013 r.