

**ZARZĄD POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO**  
na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

**OGŁASZA**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej,  
stanowiącej własność Powiatu Zielonogórskiego.**

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium
1.	obręb 1 miasta Sulechów	374/16	0,1149 ha	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Porośnięta drzewami liściastymi w ilości 8 sztuk. Powierzchnia działki w miarę płaska, nawierzchnia nie utwardzona. Teren sąsiadujący jest uzbrojony w podziemne i napowietrzne przewody sieci urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej takie jak: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i energetyczna. Brak aktualnego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sulechów, uchwalonym przez Radę Miejską w Sulechowie uchwałą nr XXV/218/2005 z dnia 25 stycznia 2005 r. działka to park (podworski, miejski). Obszar zabudowany do adaptacji.</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane. Działka posiada dostęp do drogi.</p> <p style="text-align:center">Księga wieczysta nr ZG2S/00001367/3.</p>	<p><b>49.100 zł</b></p> <p>(słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy sto złotych 00/100)</p> <p>Sprzedaż opodatkowana podatkiem VAT w wysokości 23%</p>	<b>5.000 zł</b>

- Przetarg odbędzie się w dniu **6 sierpnia 2013 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5, pokój nr 101.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia **1 sierpnia 2013 r.** w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.
- Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od ciężarów, długów i zobowiązań.

- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.

**ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.**

Zielona Góra, dnia 4 lipca 2013 r.