

STAROSTA ZIELONOGORSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA
na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej,
stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Lp.	Położenie	Numer Działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium
1.	Sucha gmina Zielona Góra	227/3	0,0947 ha	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Znaczna część porośnięta drzewami liściastymi w ilości 24 sztuki stanowiącymi zieleń osiedlową. Nieruchomość wydzielona z obszaru dawnego parkingu przydrożnego. Powierzchnia działki w miarę płaska z pozostałościami utwardzonych nawierzchni drogowych wjazdów i przejazdów oraz chodników. W pobliżu południowo-zachodniego narożnika działki znajduje się studnia wiercona do zaopatrzenia w wodę sąsiedniego budynku mieszkalno-usługowego, zlokalizowanego na działce nr 591. Teren sąsiadujący nie posiada uzbrojenia w sieci urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.</p> <p>Dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zielona Góra, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Zielona Góra Nr XXX/239/09 z dnia 22 czerwca 2009 r. w/w działka ujęta jest pod tereny osadniczo-rolne.</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane. Księga wieczysta nr ZG1E/00096886/9.</p> <p>W celu zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej, dla działki numer 227/3 zachodzi potrzeba ustanowienia nieodpłatnej służebności drogi koniecznej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez tę działkę do działki numer 591 na rzecz każdorazowego właściciela działki numer 591 z drogi gminnej oznaczonej w części działką nr 182/4. W celu zabezpieczenia</p>	<p style="text-align: center;">16.200,00 zł</p> <p style="text-align: center;">(słownie: szesnaście tysięcy dwieście złotych 00/100)</p> <p style="text-align: center;">Sprzedaż opodatkowana podatkiem VAT w wysokości 23%.</p>	1.700,00 zł

				korzystania ze studni usytuowanej na działce nr 227/3 zachodzi potrzeba ustanowienia nieodpłatnego korzystania ze studni usytuowanej na tej działce na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 591.		
--	--	--	--	---	--	--

- Przetarg odbędzie się w dniu 16 lipca 2013 r. o godzinie 11⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5, pokój nr 101.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia 10 lipca 2013 r. w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział w Zielonej Górze Nr: 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.
- Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od ciężarów, długów i zobowiązań.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórzna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 6 czerwca 2013 r.