

## WYKAZ

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Sucha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)**

Lp.	Położenie	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1.	Sucha gmina Zielona Góra	227/3	0,0947 ha	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Znaczna część porośnięta drzewami liściastymi w ilości 24 sztuki stanowiącymi zieleń osiedlową. Nieruchomość wydzielona z obszaru dawnego parkingu przydrożnego. Powierzchnia działki w miarę płaska z pozostałościami utwardzonych nawierzchni drogowych wjazdów i przejazdów oraz chodników. W pobliżu południowo-zachodniego narożnika działki znajduje się studnia wiercona do zaopatrzenia w wodę sąsiedniego budynku mieszkalno-usługowego, zlokalizowanego na działce nr 591. Teren sąsiadujący nie posiada uzbrojenia w sieci urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.</p> <p>Dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zielona Góra, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Zielona Góra Nr XXX/239/09 z dnia 22 czerwca 2009 r. w/w działka ujęta jest pod tereny osadniczo-rolne.</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane. Księga wieczysta nr ZG1E/00096886/9.</p> <p><b>W celu zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej, dla działki numer 227/3 zachodzi potrzeba ustanowienia nieodpłatnej służebności drogi koniecznej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez tę działkę do działki numer 591 na rzecz każdorazowego właściciela działki numer 591 z drogi gminnej oznaczonej w części działką nr</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>16.200,00 zł</b></p> <p style="text-align: center;">(słownie: szesnaście tysięcy dwieście złotych 00/100)</p> <p>Sprzedaż opodatkowana podatkiem VAT w wysokości 23%</p>	<p style="text-align: center;"><b>Przetarg ustny nieograniczony</b></p>

				<b>182/4. W celu zabezpieczenia korzystania ze studni usytuowanej na działce nr 227/3 zachodzi potrzeba ustanowienia nieodpłatnego korzystania ze studni usytuowanej na tej działce na rzecz każdego właściciela działki nr 591.</b>		
--	--	--	--	--	--	--

**Wnioski z roszczeniami wynikającymi z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.**

**Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 15 kwietnia 2013 r. na okres 21 dni tj. od dnia 15.04.2013 r. do dnia 06.05.2013 r.**

**Powyższy wykaz opublikowany jest również na stronie internetowej Starostwa [www.bip.powiat-zielonogorski.pl](http://www.bip.powiat-zielonogorski.pl)**

**Zielona Góra, dnia 15 kwietnia 2013 r.**