

ZARZĄD POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO

działając zgodnie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Zielonogórskiego, położonych w Sulechowie przy ul. Alei Niepodległości 32a, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców.

Opis ogólny gruntu

Działka numer 325/13 o pow. 0,0589 ha położona jest w Sulechowie przy ulicy Aleja Niepodległości 32a. Teren działki ma dostępność do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej w pełnym zakresie, jednak w sposób pośredni, obecnie przyłącza są prowadzone z budynków szpitalnych, dlatego zajdzie potrzeba ich przeniesienia do sieci miejskiej.

Opis ogólny budynku

Budynek mieszkalno-użytkowy wolnostojący, dwu bryłowy składający się w zasadniczej części z budynku trzykondygnacyjnego z częściowo użytkowym poddaszem, podpiwniczonego oraz z przylegającej oficyny dwukondygnacyjnej częściowo podpiwniczonej i zewnętrznej klatki schodowej. Budynek wykonany jest w całości w technologii tradycyjnej – murowany, jest wyposażony w instalację wodną, elektryczną, kanalizacyjną, gazową, telefon oraz instalacje CO. W budynku nie było prowadzonej gospodarki remontowej w sposób prawidłowy, co w efekcie spowodowało zły stan techniczny budynku. Pomieszczenia lokali mieszkalnych są zagrzybione, z licznymi naciekami i ubytkami w tynku, podłogi drewniane, deski podłogowe kwalifikują się do wymiany. Piony kanalizacyjne i wodne mają widoczne uszkodzenia – zachodzi konieczność wymiany. Szczególnie do wykonania w najbliższym czasie jest remont wszystkich instalacji zewnętrznych z doprowadzeniem nowych przyłączy zewnętrznych od sieci miejskiej z pominięciem budynku szpitalnego, do którego obecnie jest przyłączony budynek.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Udział w gruncie i częściach wspólnych	Cena nieruchomości	Cena nieruchomości po zastosowaniu 92% bonifikaty	Forma sprzedaży
1	Sulechów Aleja Niepodległości 32a	325/13 Księga wieczysta ZG2S/000071 74/5	0,0589 ha	Lokal mieszkalny numer 1 o powierzchni użytkowej 28,0 m ² , położony na parterze (I kondygnacji) głównej części budynku, składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,5 m ² .	82/1000	Cena lokalu wraz z przynależnościami: 31 800,00 zł w tym wartość udziału w gruncie: 3 000,00 zł.	Cena lokalu wraz z przynależnościami: 2 544,00 zł w tym wartość udziału w gruncie: 240,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy

2	Sulechów Aleja Niepodległości 32a	325/13 Księga wieczysta ZG2S/000071 74/5	0,0589 ha	Lokal mieszkalny numer 2 o powierzchni użytkowej 42,9 m ² , położony na parterze (I kondygnacji) głównej części budynku, składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, skrytki i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,4 m ² .	136/1000	Cena lokalu wraz z przynależnościami: 47 900,00 zł w tym wartość udziału w gruncie: 4 900,00 zł.	Cena lokalu wraz z przynależnościami: 3 832,00 zł w tym wartość udziału w gruncie: 392,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy
3	Sulechów Aleja Niepodległości 32a	325/13 Księga wieczysta ZG2S/000071 74/5	0,0589 ha	Lokal mieszkalny numer 3 o powierzchni użytkowej 66,5 m ² , położony na I piętrze (II kondygnacji) głównej części budynku, składający się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, skrytki i przedpokoju. Do lokalu przynależą trzy piwnice o łącznej powierzchni 25,0 m ² .	238/1000	Cena lokalu wraz z przynależnościami: 77 100,00 zł w tym wartość udziału w gruncie: 8 600,00 zł.	Cena lokalu wraz z przynależnościami : 6 168,00 zł w tym wartość udziału w gruncie : 688,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy
4	Sulechów Aleja Niepodległości 32a	325/13 Księga wieczysta ZG2S/000071 74/5	0,0589 ha	Lokal mieszkalny numer 4 o powierzchni użytkowej 73,2 m ² , położony na II piętrze (III kondygnacji) głównej części budynku, składający się z 4 pokoi (1 pokój na poddaszu), kuchni, łazienki, skrytki i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 11,9 m ² .	222/1000	Cena lokalu wraz z przynależnościami: 80 500,00 zł w tym wartość udziału w gruncie: 8 000,00 zł.	Cena lokalu wraz z przynależnościami : 6 440,00 zł w tym wartość udziału w gruncie : 640,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy

Wnioski z roszczeniami wynikającymi z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wyказu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 12 marca 2013 r. na okres 21 dni tj. od dnia 12.03.2013 r. do dnia 02.04.2013 r.

Powyższy wykaz opublikowany jest również na stronie internetowej Starostwa www.bip.powiat-zielonogorski.pl

Zielona Góra, dnia 12 marca 2013 r.