

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA
na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

OGŁASZA

IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium 10 % ceny wywoławczej
1.	Lężyca ul. Odrzańska gmina Zielona Góra	463/3	0,0812 ha	Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej i terenów leśnych na obrzeżu zabudowy wsi. Powierzchnia działki jest nierówna z pozostałościami elementów betonowych i płaskim terenem w części południowej działki. Działka porośnięta jest samosiewem drzew liściastych głównie akacji. Kształt działki w miarę regularny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W zmianie studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielona Góra zatwierdzonej uchwałą Nr XXX/239/09 z dnia 22.06.2009 r. ujęta jest pod tereny podlegające urbanizacji z przewagą funkcji mieszkaniowo – usługowej. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Księga wieczysta Nr ZG1E/00103989/4.	43.400,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące czterysta złotych 00/100). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	4.340,00 zł

- Przetarg odbędzie się w dniu 14 marca 2013 r. o godzinie 11⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5, pokój nr 101.
- Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 06 lipca 2012 r.
- Zakończony wynikiem negatywnym drugi przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 02 października 2012 r.
- Zakończony wynikiem negatywnym trzeci przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 08 stycznia 2013 r.

- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia 08 marca 2013 r. w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.
- Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od ciężarów, długów i zobowiązań.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 11 lutego 2013 r.