

**ZARZĄD POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO**  
**na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**  
**(jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) )**

**OGŁASZA**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności lokalu użytkowego wraz ze współudziałem w gruncie, stanowiącego własność Powiatu Zielonogórskiego.**

**Opis ogólny gruntu**

Działka numer 325/13 o pow. 0,0589 ha położona jest w Sulechowie przy ulicy Aleja Niepodległości 32a. Teren działki ma dostępność do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej w pełnym zakresie, jednak w sposób pośredni obecnie przyłącza są prowadzone z budynków szpitalnych, dlatego zajdzie potrzeba ich przeniesienia do sieci miejskiej.

**Opis ogólny budynku**

Budynek mieszkalno-użytkowy wolnostojący, dwu bryłowy składający się w zasadniczej części z budynku trzykondygnacyjnego z częściowo użytkowym poddaszem, podpiwniczonego oraz z przylegającej oficyny dwukondygnacyjnej częściowo podpiwniczonej i zewnętrznej klatki schodowej. Budynek wykonany jest w całości w technologii tradycyjnej – murowany, jest wyposażony w instalację wodną, elektryczną, kanalizacyjną, gazową, telefon oraz instalacje CO. W budynku nie było prowadzonej gospodarki remontowej w sposób prawidłowy, co w efekcie spowodowało zły stan techniczny budynku. Pomieszczenia lokali mieszkalnych są zagrzybione, z licznymi naciekami i ubytkami w tynku, podłogi drewniane, deski podłogowe kwalifikują się do wymiany. Piony kanalizacyjne i wodne mają widoczne uszkodzenia – zachodzi konieczność wymiany. Szczególnie do wykonania w najbliższym czasie jest remont wszystkich instalacji zewnętrznych z doprowadzeniem nowych przyłączy zewnętrznych od sieci miejskiej z pominięciem budynku szpitalnego, do którego obecnie jest przyłączony budynek.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium 10% ceny nieruchomości
1.	Sulechów Aleja Niepodległości 32a	325/13  Księga wieczysta Nr ZG2S/00007174/5	0,0589 ha	Lokal użytkowy numer 8 o powierzchni użytkowej 11,80 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze (II kondygnacji-poddaszu) budynku mieszkalno-użytkowego. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń (pomieszczenia biurowe).  Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 31/1000 części.	Cena lokalu wraz z przynależnościami: <b>12.400,00 zł</b> w tym wartość udziału w gruncie: <b>1.120,00 zł</b>	1.240,00 zł

- Przetarg odbędzie się w dniu 12 marca 2013 r. o godzinie 11<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101.
- Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń. Posiada dostęp do drogi publicznej.
- Wadium w pieniądzu w wysokości wyżej podanej należy wpłacić w terminie do dnia 08 marca 2013 r. w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Centrum w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Nabywca najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.

**ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.**

Zielona Góra, dnia 07 lutego 2013 r.

