

## ZARZĄD POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO

na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) )

### OGŁASZA

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności lokalu użytkowego wraz ze współudziałem  
w gruncie, stanowiącego własność Powiatu Zielonogórskiego.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Cena nieruchomości po zastosowaniu 50% bonifikaty	Wadium 10% ceny nieruchomości
1.	<b>Sulechów ul. Zwycięstwa 21a</b>	374/3  Księga wieczysta Nr ZG2S/00007175/2	0,1057 ha	Lokal użytkowy nr 5 o pow. <b>94,50 m<sup>2</sup></b> położony na parterze budynku o funkcji mieszkalno – użytkowej. Lokal składa się z trzech pomieszczeń (garaże, pomieszczenie magazynowe, skrytka). Stan techniczny lokalu średni. Lokal wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną i elektryczną.  Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 23/100 części	Cena lokalu wraz z przynależnościami: <b>50.000,00 zł</b> w tym wartość udziału w gruncie: <b>15.400,00 zł</b>	Cena lokalu wraz z przynależnościami: <b>25.000,00 zł</b>  w tym wartość udziału w gruncie: <b>7.700,00 zł</b>	<b>2.500,00 zł</b>

Przetarg odbędzie się w dniu **24 stycznia 2013 r. o godzinie 11<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5, pokój nr 101.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń. Posiada dostęp do drogi publicznej.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowego lokalu użytkowego przeprowadzono w dniu 18 września 2012 r.

Budynek, w którym znajduje się w/w lokal mieszkalny decyzją z dnia 12.07.1976 r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze został wpisany do rejestrów zabytków pod nr 2332.

Cena sprzedaży zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) została obniżona o 50%.

Wadium w pieniądzu w wysokości wyżej podanej należy wpłacić w terminie do dnia **18 stycznia 2013 r.** w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Centrum w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.

**Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.**

**Nabywca najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.**

**Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.**

**Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.**

**Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

**Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.**

**ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.**

**Zielona Góra, dnia 20 grudnia 2012 r.**