

ZARZĄD POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO

działając zgodnie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności lokalu użytkowego wraz ze współudziałem w gruncie, stanowiącego własność Powiatu Zielonogórskiego

| Lp. | Położenie nieruchomości | Numer działki | Pow. działki | Opis nieruchomości | Cena nieruchomości | Cena nieruchomości po zastosowaniu 50% bonifikaty | Wadium 10 % ceny nieruchomości |
|-----|-----------------------------------|--|--------------|---|--|--|--------------------------------|
| 1. | Sulechów Al. Niepodległości 15 | 374/4 Księga wieczysta Nr ZG2S/00022445/7 | 0,2417 ha | Lokal użytkowy nr 3.11 o powierzchni 29,20 m ² , położony na poddaszu budynku, składający się z 4 pomieszczeń (2 pomieszczenia biurowe, korytarz oraz strych). Do lokalu przynależy udział w częściach wspólnych budynku wynoszący 1154/100 000 części. | Cena lokalu wraz z przynależnościami: 29.000,00 zł w tym wartość udziału w gruncie wynosi: 1.700,00 zł | Cena lokalu wraz z przynależnościami: 14.500,00 zł w tym wartość udziału w gruncie wynosi: 850,00 zł | 1.450,00 zł |

- Przetarg odbędzie się w **dniu 15 stycznia 2013 r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5, pokój nr 101.
- Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal użytkowy decyzją z dnia 12.07.1976 r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze został wpisany do rejestru zabytków pod nr 2319.
- W budynku, w którym znajduje się w/w lokal zawiązała się Wspólnota Mieszkaniowa.
- Cena sprzedaż zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) została obniżona o 50 %.
- Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.
- Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od ciężarów, długów i zobowiązań.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia **11 stycznia 2013 r.** w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział w Zielonej Górze Nr: 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 13 grudnia 2012 r.