

## ZARZĄD POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO

**działając zgodnie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Zielonogórskiego, położonych w Sulechowie przy ul. Alei Niepodległości 32a, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców.**

### Opis ogólny gruntu

Działka numer 325/13 o pow. 0,0589 ha położona jest w Sulechowie przy ulicy Aleja Niepodległości 32a. Teren działki ma dostępność do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej w pełnym zakresie, jednak w sposób pośredni, obecnie przyłącza są prowadzone z budynków szpitalnych, dlatego zajdzie potrzeba ich przeniesienia do sieci miejskiej.

### Opis ogólny budynku

Budynek mieszkalno-użytkowy wolnostojący, dwu bryłowy składający się w zasadniczej części z budynku trzykondygnacyjnego z częściowo użytkowym poddaszem, podpiwniczonego oraz z przylegającej oficyny dwukondygnacyjnej częściowo podpiwniczonej i zewnętrznej klatki schodowej. Budynek wykonany jest w całości w technologii tradycyjnej – murowany, jest wyposażony w instalację wodną, elektryczną, kanalizacyjną, gazową, telefon oraz instalacje CO. W budynku nie było prowadzonej gospodarki remontowej w sposób prawidłowy, co w efekcie spowodowało zły stan techniczny budynku. Pomieszczenia lokali mieszkalnych są zagrzybione, z licznymi naciekami i ubytkami w tynku, podłogi drewniane, deski podłogowe kwalifikują się do wymiany. Piony kanalizacyjne i wodne mają widoczne uszkodzenia – zachodzi konieczność wymiany. Szczególnie do wykonania w najbliższym czasie jest remont wszystkich instalacji zewnętrznych z doprowadzeniem nowych przyłączy zewnętrznych od sieci miejskiej z pominięciem budynku szpitalnego, do którego obecnie jest przyłączony budynek.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Udział w gruncie i częściach wspólnych	Cena nieruchomości	Cena nieruchomości po zastosowaniu 90% bonifikaty	Forma sprzedaży
1	Sulechów Aleja Niepodległości 32a	325/13  Księga wieczysta ZG2S/000071 74/5	0,0589 ha	Lokal mieszkalny numer 1 o powierzchni użytkowej 28,0 m <sup>2</sup> , położony na parterze (I kondygnacji) głównej części budynku, składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,5 m <sup>2</sup> .	82/1000	Cena lokalu wraz z przynależnościami: <b>31 800,00 zł</b> w tym wartość udziału w gruncie: <b>3 000,00 zł.</b>	Cena lokalu wraz z przynależnościami: <b>3 180,00 zł</b> w tym wartość udziału w gruncie: <b>300,00 zł</b>	Sprzedaż na rzecz najemcy

2	<b>Sulechów</b> <b>Aleja Niepodległości 32a</b>	325/13  <b>Księga wieczysta ZG2S/000071 74/5</b>	0,0589 ha	Lokal mieszkalny numer 2 o powierzchni użytkowej 42,9 m <sup>2</sup> , położony na parterze (I kondygnacji) głównej części budynku, składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, skrytki i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,4 m <sup>2</sup> .	136/1000	Cena lokalu wraz z przynależnościami: <b>47 900,00 zł</b> w tym wartość udziału w gruncie: <b>4 900,00 zł.</b>	Cena lokalu wraz z przynależnościami: <b>4 790,00 zł</b> w tym wartość udziału w gruncie: <b>490,00 zł</b>	Sprzedaż na rzecz najemcy
3	<b>Sulechów</b> <b>Aleja Niepodległości 32a</b>	325/13  <b>Księga wieczysta ZG2S/000071 74/5</b>	0,0589 ha	Lokal mieszkalny numer 3 o powierzchni użytkowej 66,5 m <sup>2</sup> , położony na I piętrze (II kondygnacji) głównej części budynku, składający się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, skrytki i przedpokoju. Do lokalu przynależą trzy piwnice o łącznej powierzchni 25,0 m <sup>2</sup> .	238/1000	Cena lokalu wraz z przynależnościami: <b>77 100,00 zł</b> w tym wartość udziału w gruncie: <b>8 600,00 zł.</b>	Cena lokalu wraz z przynależnościami : <b>7 710,00 zł</b> w tym wartość udziału w gruncie : <b>860,00 zł</b>	Sprzedaż na rzecz najemcy
4	<b>Sulechów</b> <b>Aleja Niepodległości 32a</b>	325/13  <b>Księga wieczysta ZG2S/000071 74/5</b>	0,0589 ha	Lokal mieszkalny numer 4 o powierzchni użytkowej 73,2 m <sup>2</sup> , położony na II piętrze (III kondygnacji) głównej części budynku, składający się z 4 pokoi (1 pokój na poddaszu), kuchni, łazienki, skrytki i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 11,9 m <sup>2</sup> .	222/1000	Cena lokalu wraz z przynależnościami: <b>80 500,00 zł</b> w tym wartość udziału w gruncie: <b>8 000,00 zł.</b>	Cena lokalu wraz z przynależnościami : <b>8 050,00 zł</b> w tym wartość udziału w gruncie : <b>800,00 zł</b>	Sprzedaż na rzecz najemcy

**Wnioski z roszczeniami wynikającymi z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.**

**Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 30 listopada 2012 r. na okres 21 dni tj. od dnia 30.11.2012 r. do dnia 21.12.2012 r.**

**Powyższy wykaz opublikowany jest również na stronie internetowej Starostwa [www.bip.powiat-zielonogorski.pl](http://www.bip.powiat-zielonogorski.pl)**

**Zielona Góra, dnia 30 listopada 2012 r.**