

W Y K A Z

lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Zielonogórskiego, położonych w Sulechowie przy ul. Al. Niepodległości 32a, przeznaczonych do sprzedaży zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Opis ogólny gruntu

Działka numer 325/13 o pow. 0,0589 ha położona jest w Sulechowie przy ulicy Aleja Niepodległości 32a. Teren działki ma dostępność do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej w pełnym zakresie, jednak w sposób pośredni obecnie przyłącza są prowadzone z budynków szpitalnych, dlatego zajdzie potrzeba ich przeniesienia do sieci miejskiej.

Opis ogólny budynku

Budynek mieszkalno-użytkowy wolnostojący, dwu bryłowy składający się w zasadniczej części z budynku trzykondygnacyjnego z częściowo użytkowym poddaszem, podpiwniczonego oraz z przylegającej oficyny dwukondygnacyjnej częściowo podpiwniczonej i zewnętrznej klatki schodowej. Budynek wykonany jest w całości w technologii tradycyjnej – murowany, jest wyposażony w instalację wodną, elektryczną, kanalizacyjną, gazową, telefon oraz instalacje CO. W budynku nie było prowadzonej gospodarki remontowej w sposób prawidłowy, co w efekcie spowodowało zły stan techniczny budynku. Pomieszczenia lokali mieszkalnych są zagrzybione, z licznymi naciekami i ubytkami w tynku, podłogi drewniane, deski podłogowe kwalifikują się do wymiany. Piony kanalizacyjne i wodne mają widoczne uszkodzenia – zachodzi konieczność wymiany. Szczególnie do wykonania w najbliższym czasie jest remont wszystkich instalacji zewnętrznych z doprowadzeniem nowych przyłączy zewnętrznych od sieci miejskiej z pominięciem budynku szpitalnego, do którego obecnie jest przyłączony budynek.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Udział w gruncie i częściach wspólnych	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1	Sulechów Aleja Niepodległości 32a	325/13 Księga wieczysta ZG2S/00007174/5	0,0589 ha	Lokal użytkowy numer 5 o powierzchni użytkowej 38,60 m ² , położony na parterze (I kondygnacji) budynku mieszkalno-użytkowego. Lokal składa się z pięciu pomieszczeń (pomieszczenia magazynowe, korytarze).	100/1000	Cena lokalu : 21 100,00 zł w tym wartość udziału w gruncie: 3 600,00 zł.	Przetarg ustny nieograniczony

2	Sulechów Aleja Niepodległości 32a	325/13 Księga wieczysta ZG2S/00007174/5	0,0589 ha	Lokal użytkowy numer 6 o powierzchni użytkowej 17,60 m ² , położony na parterze (I kondygnacji) budynku mieszkalno-użytkowego. Lokal stanowi jedno pomieszczenie (pomieszczenie garażowe).	46/1000	Cena lokalu: 9 600,00 zł w tym wartość udziału w gruncie: 1 665,00 zł.	Przetarg ustny nieograniczony
3	Sulechów Aleja Niepodległości 32a	325/13 Księga wieczysta ZG2S/00007174/5	0,0589 ha	Lokal użytkowy numer 7 o powierzchni użytkowej 41,00 m ² , położony na parterze (I kondygnacji) budynku mieszkalno-użytkowego. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń (pomieszczenia magazynowe).	107/1000	Cena lokalu: 22 400,00 zł w tym wartość udziału w gruncie: 3 870,00 zł.	Przetarg ustny nieograniczony
4	Sulechów Aleja Niepodległości 32a	325/13 Księga wieczysta ZG2S/00007174/5	0,0589 ha	Lokal użytkowy numer 8 o powierzchni użytkowej 11,80 m ² , położony na I piętrze (II kondygnacji- poddaszu) budynku mieszkalno- użytkowego. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń (pomieszczenia biurowe).	31/1000	Cena lokalu: 12 400,00 zł w tym wartość udziału w gruncie: 1 120,00 zł.	Przetarg ustny nieograniczony
5.	Sulechów Aleja Niepodległości 32a	325/13 Księga wieczysta ZG2S/00007174/5	0,0589 ha	Lokal użytkowy numer 9 o powierzchni użytkowej 14,60 m ² , położony na I piętrze (II kondygnacji- poddaszu) budynku mieszkalno- użytkowego. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń (pomieszczenia biurowe).	38/1000	Cena lokalu: 15 300,00 zł w tym wartość udziału w gruncie : 1 375,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony

Wnioski z roszczeniami wynikającymi z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 30 listopada 2012 r. na okres 21 dni tj. od dnia 30.11.2012 r. do dnia 21.12.2012 r.

Powyższy wykaz opublikowany jest również na stronie internetowej Starostwa www.bip.powiat-zielonogorski.pl

Zielona Góra, dnia 30 listopada 2012 r.