

**STAROSTA ZIELONOGORSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA**  
na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

**OGŁASZA**

**III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej,  
stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

Lp.	Położenie	Numer Działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium 10 % Ceny wywoławczej
1.	Trzebiechów gmina Trzebiechów	42/2	0,0742 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej i zagrodowej oraz terenów niezabudowanych. Kształt działki nieregularny, teren nie zróżnicowany wysokościowo. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nr V/41/2011 z dnia 22.04.2011 r. przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem RVI – grunty orne. Działka posiada dostęp do drogi.  Księga wieczysta Nr ZG2S/00028746/9.	8.760,00 zł (słownie: osiem tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100).	876,00

- Przetarg odbędzie się w dniu 09 stycznia 2013 r. o godzinie 11<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5, pokój nr 101.
- Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 18 maja 2012 r.
- Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 03 października 2012 r.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia 04 stycznia 2013 r. w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.
- Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od ciężarów, długów i zobowiązań.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu piąta jest jednorazowo, nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.

**ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.**

Zielona Góra, dnia 19 listopada 2012 r.