

STAROSTA ZIELONOGORSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA
na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

OGŁASZA

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości
gruntowej niezabudowanej,
stanowiącej własność Skarbu Państwa.

| Lp. | Położenie | Numer Działki | Powierzchnia działki | Opis nieruchomości | Cena nieruchomości | Wadium 10 % ceny wywoławczej |
|-----|--|---------------|----------------------|--|---|------------------------------|
| 1. | Lężyca ul. Odrzańska gmina Zielona Góra | 463/2 | 0,0804 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w sąsiedztwie terenów budowlanych i leśnych na obrzeżu zabudowy wsi. Powierzchnia działki jest lekko pochylona i opada wysoką skarpą przy granicy działki. Porośnięta jest samosiewem drzew liściastych oraz owocowych. Kształt działki w miarę regularny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielona Góra zatwierdzonej uchwałą Nr XXX/239/09 z dnia 22.06.2009 r. ujęta jest pod tereny istniejącego zainwestowania wiejskiego i częściowo pod tereny podlegające urbanizacji z przewagą funkcji mieszkaniowo – usługowej. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Księga wieczysta Nr ZG1E/00103988/7. | 51 680,00 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100). Sprzedaż opodatkowana podatkiem VAT w wysokości 23% | 5 168,00 |

- Przetarg odbędzie się w dniu 08 stycznia 2013 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5, pokój nr 101.
- Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 06 lipca 2012 r.
- Zakończony wynikiem negatywnym drugi przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 02 października 2012 r.

- wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia 05 stycznia 2013 r. w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.
- Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od ciężarów, długów i zobowiązań.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 19 listopada 2012 r.