

STAROSTA ZIELONOGORSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA
na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

| Lp. | Położenie | Numer Działki | Powierzchnia działki | Opis nieruchomości | Cena nieruchomości | Wadium 10 % ceny wywoławczej |
|-----|--------------------------------------|---------------|----------------------|---|--|---|
| 1. | Stary Kisielin gmina Zielona Góra | 88/55 | 0,1124 ha | <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w sąsiedztwie terenów budowlanych i rolnych, w centrum terenów osiedlowych nowo wybudowanych osiedli mieszkaniowych budownictwa jednorodzinnej miejscowości Stary Kisielin. Nieruchomość ma kształt wydłużonego i wąskiego trapezu. Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana, posiada nietrwałe ogrodzenie z siatki metalowej zawieszanej na drewnianych słupkach. Powierzchnia działki jest nierówna z lekkim pochyleniem. Teren nieruchomości w jej zachodniej stronie przecina linia energetyczna SN 15 KV ze słupami podporowymi na terenie sąsiednich nieruchomości. Nieruchomość porośnięta jest drzewostanem różnogatunkowym. Pas drogowy ulicy dojazdowej jest uzbrojony w podziemne i napowietrzne przewody sieci urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej, takie jak: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i gazowa.</p> <p>Dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zielona Góra, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Zielona Góra Nr XXX/239/09 z dnia 22 czerwca 2009 r. w/w działka usytuowana jest na obszarze przeznaczonym pod zielen publiczną, na którym znajduje się stanowisko archeologiczne nie wpisane do rejestru zabytków.</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem Bz – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe. Księga wieczysta nr ZG1E/00104731/8.</p> | <p style="text-align: center;">29 200,00 zł</p> <p>(słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100)</p> <p>Sprzedaż opodatkowana podatkiem VAT w wysokości 23%</p> | <p style="text-align: center;">2 920,00 zł</p> |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|
| | | | | w celu zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej, na działce numer 88/55 zachodzi potrzeba ustanowienia służebności drogi koniecznej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez tę działkę do działki numer 88/56 na rzecz każdorazowego właściciela działki numer 88/56 z drogi publicznej 675/5 będącej własnością Gminy Zielona Góra | | |
|--|--|--|--|---|--|--|

- Przetarg odbędzie się w dniu 20 grudnia 2012 r. o godzinie 12⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5, pokój nr 101.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia 14 grudnia 2012 r. w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział w Zielonej Górze Nr: 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.
- Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od ciężarów, długów i zobowiązań.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórzna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 19 listopada 2012 r.