

STAROSTA ZIELONOGORSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA
na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Lp.	Położenie	Numer Działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium 10 % ceny wywoławczej
1.	Letnica Gmina Świdnica	431/2	0,3949 ha	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny. Teren jest nie użytkowany i może być zagospodarowany pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową. Do nieruchomości brak jest doprowadzonych sieci infrastruktury technicznej i komunalnej, natomiast sieci takie jak wodociąg, kanalizacja i energia prowadzone są w pasie sąsiedniej drogi wiejskiej.</p> <p>Dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica, uchwalonym przez Radę Gminy Świdnica uchwałą numer V/13/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r. wraz ze zmianą do studium zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Świdnica nr VIII/29/11 z dnia 30 maja 2011 r., przedmiotowa działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących.</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem S-PsIV - sad.</p> <p>Dostęp i wjazd na nieruchomość odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej.</p> <p style="text-align: center;">Księga wieczysta nr ZG1E/00105101/0.</p>	<p style="text-align: center;">47 000,00 zł</p> <p style="text-align: center;">(słownie: czterdzieści siedem tysięcy złotych 00/100)</p>	4 700,00 zł

- Przetarg odbędzie się w dniu **20 grudnia 2012 r. o godzinie 11⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5, pokój nr 101.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia **14 grudnia 2012 r.** w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział w Zielonej Górze Nr: 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.
- Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od ciężarów, długów i zobowiązań.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

- Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 19 listopada 2012 r.