

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA
na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

OGŁASZA

**I przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż prawa własności nieruchomości
 gruntowej niezabudowanej,
 stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

Lp.	Położenie	Numer Działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium 10 % ceny wywoławczej
1.	Przylep gmina Zielona Góra	341/20	0,0934 ha	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych. Kształt działki regularny, teren nie zróżnicowany wysokościowo. Rejon położenia nieruchomości jest uzbrojony w media: energia, woda, kanalizacja.</p> <p>Dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zielona Góra, uchwalonym uchwałą numer XXX/239/09 z dnia 22 czerwca 2009 r. przedmiotowa działka ujęta została pod tereny podlegające urbanizacji z przewagą funkcji mieszkaniowo – usługowej z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej.</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem PsV – pastwiska trwale.</p> <p>Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.</p> <p style="text-align: center;">Księga wieczysta nr ZG1E/00105774/8.</p>	17 800,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy osiemset złotych 00/100)	1 780,00 zł

- Przetarg odbędzie się w dniu 20 grudnia 2012 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5, pokój nr 101.

- Ze względu na brak dostępu w/w nieruchomości do drogi publicznej warunki przetargu mogą być spełnione przez ograniczoną liczbę osób, tzn. do przetargu mogą przystąpić właściciele przyległych nieruchomości.

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z dowodem potwierdzającym spełnienie powyższego warunku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5 do dnia 14 grudnia 2012 r.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia 14 grudnia 2012 r. w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział w Zielonej Górze Nr: 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.
- Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od ciężarów, długów i zobowiązań.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu
- Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.),
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 19 listopada 2012 r.