

WYKAZ
nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Starym Kisielinie, stanowiącej własność Skarbu Państwa,
przeznaczonej
do sprzedaży zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Lp.	Położenie	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1.	Stary Kisielin gmina Zielona Góra	88/55	0,1124 ha	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w sąsiedztwie terenów budowlanych i rolnych, w centrum terenów osiedlowych nowo wybudowanych osiedli mieszkaniowych budownictwa jednorodzinnego miejscowości Stary Kisielin. Nieruchomość ma kształt wydłużonego i wąskiego trapezu. Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana, posiada nietrwale ogrodzenie z siatki metalowej zawieszanej na drewnianych słupkach. Powierzchnia działki jest nierówna z lekkim pochyleniem. Teren nieruchomości w jej zachodniej stronie przecina linia energetyczna SN 15 KV ze słupami podporowymi na terenie sąsiednich nieruchomości. Nieruchomość porośnięta jest drzewostanem różnogatunkowym. Pas drogowy ulicy dojazdowej jest uzbrojony w podziemne i napowietrzne przewody sieci urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej, takie jak: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i gazowa.</p> <p>Dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zielona Góra, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Zielona Góra Nr XXX/239/09 z dnia 22 czerwca 2009 r. w/w działka usytuowana jest na obszarze przeznaczonym pod teren lasów i dolesień.</p>	<p style="text-align: center;">29 200,00 zł</p> <p>(słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100)</p> <p>Sprzedaż opodatkowana podatkiem VAT w wysokości 23%</p>	<p style="text-align: center;">Przetarg ustny nieograniczony</p>

				<p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem Bz – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe. Księga wieczysta nr ZG1E/00104731/8.</p> <p>W celu zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej, na działce numer 88/55 zachodzi potrzeba ustanowienia służebności drogi koniecznej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez tę działkę do działki numer 88/56 na rzecz każdorazowego właściciela działki numer 88/56 z drogi publicznej 675/5 będącej własnością Gminy Zielona Góra</p>		
--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Wnioski z roszczeniami wynikającymi z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 05 października 2012 r. na okres 21 dni tj. od dnia 05.10.2012 r. do dnia 26.10.2012 r.

Powyższy wykaz opublikowany jest również na stronie internetowej Starostwa www.bip.powiat-zielonogorski.pl

Zielona Góra, dnia 05 października 2012 r.