

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA
na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

OGŁASZA

I przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli przyległych nieruchomości na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Lp.	Położenie	Numer Działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium 10 % ceny nieruchomości
1.	Cigacice gmina Sulechów	355	0,0285 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na zapleczu zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Cigacice, Górki Małe oraz Górzykowo, uchwalonym przez Radę Miejską w Sulechowie uchwałą Nr XXXVI/343/2006 z dnia 17 stycznia 2006 r. jest to teren oznaczony symbolem MN, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie dopuszczalne to nieuciążliwa działalność usługowa lub rzemieślnicza, prowadzona jako towarzysząca podstawowej funkcji mieszkaniowej na nieruchomości. Nieruchomość położona jest w proponowanej strefie ochrony konserwatorskiej „B”. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem RV – grunty orne. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Księga wieczysta Nr ZG2S/00026130/4.	5.800,00 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset złotych 00/100). Sprzedaż opodatkowana podatkiem VAT w wysokości 23%.	580,00

- Przetarg odbędzie się w dniu 29 września 2012 r. o godzinie 11⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101.
- Ze względu na brak dostępu do drogi publicznej przetarg ogranicza się do właścicieli (współwłaścicieli) nieruchomości graniczących z w/w działką.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z aktualnym odpisem księgi wieczystej potwierdzającym tytuł prawny do nieruchomości przyległej do działki nr 355, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5 do dnia 25 października 2012 r. do godziny 15³⁰.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia 25 października 2012 r. w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział w Zielonej Górze Nr: 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.
- Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa w dniu 26 października 2012 r.
- Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od ciężarów, długów i zobowiązań.

od daty przetargu.

- Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 24 września 2012 r.