

**STAROSTA ZIELONOGÓRSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA**  
na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

**OGŁASZA**

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej,  
stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium 10 % ceny wywoławczej
1.	Lężyca ul. Odrzańska  gmina Zielona Góra	463/3	0,0812 ha	Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej i terenów leśnych na obrzeżu zabudowy wsi. Powierzchnia działki jest nierówna z pozostałościami elementów betonowych i płaskim terenem w części południowej działki. Działka porośnięta jest samosiewem drzew liściastych głównie akacji. Kształt działki w miarę regularny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W zmianie studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielona Góra zatwierdzonej uchwałą Nr XXX/239/09 z dnia 22.06.2009 r. ujęta jest pod tereny podlegające urbanizacji z przewagą funkcji mieszkaniowo – usługowej. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.  Księga wieczysta Nr ZG1E/00103989/4.	62.000,00 zł  (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100).  Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	6.200,00 zł

- Przetarg odbędzie się w dniu 02 października 2012 r. o godzinie 12<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5, pokój nr 101.
- Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 06 lipca 2012 r.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia 25 września 2012 r. w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.

- Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od ciężarów, długów i zobowiązań.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 30 sierpnia 2012 r.