

**STAROSTA ZIELONOGORSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA**  
**na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**  
**(jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)**

**OGŁASZA**

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej,**  
**stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

Lp.	Położenie	Numer Działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium 10 % ceny wywoławczej
1.	Lężyca ul. Odrzańska  gmina Zielona Góra	463/2	0,0804 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w sąsiedztwie terenów budowlanych i leśnych na obrzeżu zabudowy wsi. Powierzchnia działki jest lekko pochylona i opada wysoką skarpią przy granicy działki. Porośnięta jest samosiewem drzew liściastych oraz owocowych. Kształt działki w miarę regularny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielona Góra zatwierdzonej uchwałą Nr XXX/239/09 z dnia 22.06.2009 r. ujęta jest pod tereny istniejącego zainwestowania wiejskiego i częściowo pod tereny podlegające urbanizacji z przewagą funkcji mieszkaniowo – usługowej. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.  Księga wieczysta Nr ZG1E/00103988/7.	64.600,00 zł  (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące sześćset złotych 00/100).  Sprzedaż opodatkowana podatkiem VAT w wysokości 23%	6.460,00

- Przetarg odbędzie się w dniu **02 października 2012 r. o godzinie 11<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5, pokój nr 101.
- Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 06 lipca 2012 r.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia **25 września 2012 r.** w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.
- Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od ciężarów, długów i zobowiązań.

- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.

**ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.**

Zielona Góra, dnia 30 sierpnia 2012 r.