

**ZARZĄD POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO**  
na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) )

**OGŁASZA**

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności lokalu mieszkalnego wraz ze współudziałem w gruncie, stanowiącego własność Powiatu Zielonogórskiego.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza po zastosowaniu 50% bonifikaty	Wadium 10% ceny wywoławczej
1.	Sulechów ul. Zwycięstwa 21a	374/3  Księga wieczysta Nr ZG2S/00007175/2	0,1057 ha	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej <b>82,80 m<sup>2</sup></b> , położony na pierwszym piętrze (poddasze) w budynku wielolokalowym wolnostojącym. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, trzech łazienek z wc i dwóch przedpokoi. Do lokalu przynależy strych o pow. 44,80 m <sup>2</sup> Stan techniczny lokalu mierny. Lokal wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną gazową, CO etażowe zdemontowane. Instalacja elektryczna i wodno – kanalizacyjna awaryjna.  Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 30/100 części.	Cena lokalu wraz z przynależnościami: <b>50.000,00 zł</b> (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)  w tym wartość udziału w gruncie wynosi: <b>10.050,00 zł</b>	<b>5.000,00 zł</b>  (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)

- Przetarg odbędzie się w dniu **18 września 2012 r. o godzinie 11<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101.
- Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń. Posiada dostęp do drogi publicznej.
- Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowego lokalu mieszkalnego przeprowadzono w dniu 06 lipca 2012 r.
- Budynek, w którym znajduje się w/w lokal mieszkalny decyzją z dnia 12.07.1976 r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze został wpisany do rejestrów zabytków pod nr 2332.

- Cena sprzedaży zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) została obniżona o 50%.
- Wadium w pieniądzu w wysokości wyżej podanej należy wpłacić w terminie do dnia 12 września 2012 r. w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Centrum w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Nabywca najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, na 2 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.

**ZASTRZEGA SIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.**

Zielona Góra, dnia 17 sierpnia 2012 r.