

**ZARZĄD POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO**  
na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) )

**OGŁASZA**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności lokalu mieszkalnego wraz ze współudziałem w gruncie, stanowiącego własność Powiatu Zielonogórskiego.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza po zastosowaniu 50% bonifikaty	Wadium 10% ceny wywoławczej
1.	<b>Sulechów ul. Zwycięstwa 21a</b>	374/3  Księga wieczysta Nr ZG2S/00007175/2	0,1057 ha	Lokal użytkowy nr 5 o pow. 94,50 m <sup>2</sup> położony na parterze budynku o funkcji mieszkalno – użytkowej. Lokal składa się z trzech pomieszczeń (garaż, pomieszczenie magazynowe, skrytka). Stan techniczny lokalu średni. Lokal wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną i elektryczną.  Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 23/100 części.	Cena lokalu wraz z przynależnościami: <b>25.000,00 zł</b> (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych)  w tym wartość udziału w gruncie wynosi: <b>7.700,00 zł</b>	<b>2.500,00 zł</b>  (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100)

- Przetarg odbędzie się w dniu **18 września 2012 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5, pokój nr 101.
- Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń. Posiada dostęp do drogi publicznej.
- Budynek, w którym znajduje się w/w lokal mieszkalny decyzją z dnia 12.07.1976 r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze został wpisany do rejestrów zabytków pod nr 2332.
- Cena sprzedaży zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) została obniżona o 50%.
- Wadium w pieniądzu w wysokości wyżej podanej należy wpłacić w terminie do dnia 12 września 2012 r. w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Centrum w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.

- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Nabywca najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.

**ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.**

Zielona Góra, dnia 17 sierpnia 2012 r.