

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA
na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

OGŁASZA

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej,
stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium 10 % ceny wywoławczej
1.	Lężyca ul. Odrzańska gmina Zielona Góra	463/2	0,0804 ha	Nieruchomość gruntowa usytuowana w sąsiedztwie terenów budowlanych i leśnych na obrzeżu wsi. Powierzchnia działki jest lekko pochylona i opada wysoką skarpą przy granicy działki. Działka porośnięta jest samosiewem drzew liściastych i owocowych. Kształt działki w miarę regularny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W zmianie studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielona Góra zatwierdzonej uchwałą Nr XXX/239/09 z dnia 22.06.2009 r. ujęta jest częściowo pod tereny istniejącego zainwestowania wiejskiego i częściowo pod tereny podlegające urbanizacji z przewagą funkcji mieszkaniowo – usługowej. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Księga wieczysta Nr ZG1E/00103988/7.	64.600,00 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące sześćset złotych 00/100). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	6.460,00 zł

- Przetarg odbędzie się w dniu 06 lipca 2012 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5, pokój nr 101.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia 02 lipca 2012 r. w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.
- Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od ciężarów, długów i zobowiązań.

- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5, pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 05 czerwca 2012 r.