

ZARZĄD POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO
na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

OGŁASZA

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej,
stanowiącej własność Powiatu Zielonogórskiego.**

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium 10 % ceny wywoławczej
1.	obręb 1 miasta Sulechów	374/25	0,0863 ha	Działka zabudowana budynkiem gospodarczym zniszczonym w 80% oraz piwnicą podziemną nie nadająca się do użytku. Kształt działki nieregularny, teren zróżnicowany wysokościowo, porośnięty samosiejkami drzew akacji oraz klonu. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów, uchwalonym przez Radę Miejską w Sulechowie uchwałą nr XXV/218/2005 z dnia 25 stycznia 2005 r. jest to teren ekologii (las, park, tereny otwarte), obszar zabudowany do adaptacji. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane. Działka posiada dostęp do drogi. Księga wieczysta Nr ZG2S/00001367/3.	Cena wywoławcza wynosi: 38.900,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy dziewięćset złotych 00/100)	3.890,00 zł

- Przetarg odbędzie się w dniu **25 czerwca 2012 r. o godzinie 11⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5, pokój nr 101.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia 19 czerwca 2012 r. w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.

- Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od długów i ciężarów.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 25 maja 2012 r.