

## WYKAZ

lokalu użytkowego stanowiącego własność Powiatu Zielonogórskiego, położonego w Sulechowie, przeznaczonego do sprzedaży zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki	Opis lokalu	Cena lokalu	Cena lokalu po zastosowaniu 50% bonifikaty	Forma sprzedaży
1.	<b>Sulechów</b> <b>Al. Niepodległości</b> <b>15</b>	374/4  Księga wieczysta Nr <b>ZG2S/00022445/7</b>	0,2417 ha	Lokal użytkowy nr 2.2 o powierzchni <b>33,30 m<sup>2</sup></b> , położony na I piętrze budynku wielolokalowego, składający się z 2 pomieszczeń biurowych. Lokal posiada instalację elektryczną i CO.  Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 1316/100000 części.	Cena lokalu wraz z przynależnościami: <b>40.000,00 zł</b>  w tym wartość udziału w gruncie wynosi: <b>2.000,00 zł</b>	Cena lokalu wraz z przynależnościami: <b>20.000,00 zł</b>  w tym wartość udziału w gruncie wynosi: <b>1.000,00 zł</b>	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal użytkowy decyzją z dnia 12.07.1976 r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze został wpisany do rejestru zabytków pod nr 2319. W budynku zawiązała się Wspólnota Mieszkaniowa.

Cena sprzedaży zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) została obniżona o 50%.

Wnioski z roszczeniami wynikającymi z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 24 maja 2012 r. na okres 21 dni tj. od dnia 24.05.2012 r. do dnia 14.06.2012 r.

Powyższy wykaz opublikowany jest również na stronie internetowej Starostwa [www.bip.powiat-zielonogorski.pl](http://www.bip.powiat-zielonogorski.pl)

Zielona Góra, dnia 24 maja 2012 r.