

ZARZĄD POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO
na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

OGŁASZA

rokowania po trzecim przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym, na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Zielonogórskiego.

1. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszczącym 8 boksów garażowych położona w **Czerwieńsku przy ul. Polnej** oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr **313** o pow. **0,04504 ha**, dla której Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Zielonej Górze prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1E/00102126/0**. Nieruchomość położona w sąsiedztwie działek o przeznaczeniu mieszkalnym i użytkowych. Kształt działki nieregularny, teren niezróżnicowany wysokościowo. Dla przedmiotowej nieruchomości brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk uchwalonym uchwałą NR 95/XIII/00 Rady Gminy i Miasta w Czerwieńsku w dniu 14 lutego 2000 r. dla w/w nieruchomości przypisana jest funkcja E – Ekologia. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem Bi – inne tereny zabudowane. Posiada dostęp do drogi publicznej.
2. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
3. Na sprzedaż w/w nieruchomości odbyły się trzy przetargi w terminach: 11.07.2011 r., 20.12.2011 r., 12.03.2012 r.
4. Rokowania odbędą się w dniu **28 maja 2012 r. o godzinie 11⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5, pokój nr 101.
5. Cena wywoławcza wynosi **180 000,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)**.
6. Zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach z napisem „**Rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Czerwieńsku**” w terminie do dnia **22 maja 2012 r.** w Starostwie Powiatowym w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5, pokój nr 2.
7. Zgłoszenie powinna zawierać:
 - a. imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - b. datę sporządzenia zgłoszenia,
 - c. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
 - d. kopie dowodu wpłaty zaliczki,
 - e. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - f. podpis zgłaszającego.
8. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłata zaliczki w kwocie **18.000,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100)**. Zaliczkę w pieniądzu należy wpłacić do dnia **22 maja 2012 r.** w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze **Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788**.

- 9.** Przed rozpoczęciem rokowań należy okazać Komisji dowód wpłaty zaliczki oraz w przypadku:
 - osób fizycznych dowodu tożsamości,
 - w przypadku osób prawnych aktualny wpis właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- 10.** Zaliczka wniesiona przez uczestnika rokowań, który wygrał rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zaliczka jest zwracana w terminie 3 dni od dnia wyboru nabywcy, na konto przez nich wskazane.
- 11.** Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
- 12.** Cenę sprzedaży należy jednorazowo wpłacić na konto Starostwa Powiatowego nie później niż 2 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
- 13.** Nabywca w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań zostanie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
- 14.** Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.
- 15.** Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wyłonienia nabywcy nieruchomości.
- 16.** Bliższych informacji w sprawie rokowań można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. (68) 4527523.

Zielona Góra, dnia 26 kwietnia 2012 r.