

## WYKAZ

**lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Zielonogórskiego, położonych w Sulechowie przy Al. Niepodległości 15, przeznaczonych do sprzedaży zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)**

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki	Opis lokalu	Cena lokalu	Cena lokalu po zastosowaniu 50% bonifikaty	Forma sprzedaży
1	<b>Sulechów Al. Niepodległości 15</b>	374/4  Księga wieczysta Nr <b>ZG2S/00022445/7</b>	0,2417 ha	Lokal użytkowy nr <b>0.3</b> o powierzchni <b>137,50 m<sup>2</sup></b> , położony w przyziemiu budynku wielolokalowego, składający się z 13 pomieszczeń (biura, wc, pomieszczenia socjalne i gospodarcze oraz korytarze). Stan techniczny lokalu średni.  Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 5439/100 000 części.	Cena lokalu wraz z przynależnościami: <b>123.000,00 zł</b>  w tym wartość udziału w gruncie wynosi: <b>8.100,00 zł</b>	Cena lokalu wraz z przynależnościami: <b>61.500,00 zł</b>  w tym wartość udziału w gruncie wynosi: <b>4.050,00 zł</b>	Przetarg ustny nieograniczony
2	<b>Sulechów Al. Niepodległości 15</b>	374/4  Księga wieczysta Nr <b>ZG2S/00022445/7</b>	0,2417 ha	Lokal użytkowy nr <b>3.11</b> o powierzchni <b>29,20 m<sup>2</sup></b> , położony na poddaszu budynku, składający się z 4 pomieszczeń (2 pomieszczenia biurowe, korytarz oraz strych).  Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 1154/100 000 części.	Cena lokalu wraz z przynależnościami: <b>29.000,00 zł</b>  w tym wartość udziału w gruncie wynosi: <b>1.700,00 zł</b>	Cena lokalu wraz z przynależnościami: <b>14.500,00 zł</b>  w tym wartość udziału w gruncie wynosi: <b>850,00 zł</b>	Przetarg ustny nieograniczony

**Budynek, w którym znajdują się przedmiotowe lokale użytkowe decyzją z dnia 12.07.1976 r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze został wpisany do rejestru zabytków pod nr 2319.**

**W budynku zawiązała się Wspólnota Mieszkaniowa.**

**Cena sprzedaży zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) została obniżona o 50%.**

**Wnioski z roszczeniami wynikającymi z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu**

**Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 20 kwietnia 2012 r. na okres 21 dni tj. od dnia 20.04.2012 r. do dnia 11.05.2012 r.**

**Powyższy wykaz opublikowany jest również na stronie internetowej Starostwa [www.bip.powiat-zielonogorski.pl](http://www.bip.powiat-zielonogorski.pl)**

**Zielona Góra, dnia 20 kwietnia 2012 r.**