

ZARZĄD POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO
na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.))

OGŁASZA

V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności lokalu użytkowego wraz ze współudziałem w gruncie, stanowiącym własność Powiatu Zielonogórskiego.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium 10% ceny wywoławczej
1	Sulechów Al. Niepodległości 15	374/4 Księga wieczysta Nr ZG2S/00022445/7	0,2417 ha	Lokal użytkowy nr 3.12 o powierzchni 16,90 m ² , położony na poddaszu budynku. Lokal składa się dwóch pomieszczeń. Stan techniczny lokalu średni. Do lokalu przynależy udział w częściach wspólnych budynku i gruncie wynoszący 1020/100 000 części.	13.200,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy dwieście złotych 00/100) w tym wartość udziału w gruncie wynosi: 785,00 zł	1.320,00 zł

- Przetarg odbędzie się w dniu 27 kwietnia 2012 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101.
- Terminy przeprowadzenia wcześniejszych przetargów: 18.03.2011 r., 11.07.2011 r., 27.09.2011 r., 24.02.2012 r.
- Budynek, w którym znajduje się w/w lokal użytkowy decyzją z dnia 12.07.1976 r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze został wpisany do rejestru zabytków pod nr 2319.
- Cena sprzedaży lokalu zgodnie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) została obniżona o 50 %.
- Przedmiotowy lokal użytkowy jest wolny od wszelkich zobowiązań, długów i obciążeń.
- W budynku, w którym znajduje się w/w lokal zawiązała się Wspólnota Mieszkaniowa.
- Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.
- Wadium w pieniądzu w wysokości wyżej podanej należy wpłacić w terminie do dnia 23 kwietnia 2012 r. w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Centrum w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.

- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Nabywca najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5, pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 4527523.

ZASTRZEGA SIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 27 marca 2012 r.