

**ZARZĄD POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO**  
**ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali użytkowych znajdujących**  
**się w budynku położonym w Sulechowie przy Al. Niepodległości 15.**

1. Przetarg odbędzie się w dniu **24 lutego 2012 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5, pokój 101.
2. Przedmiotem sprzedaży są lokale użytkowe znajdujące się w budynku położonym w Sulechowie przy Al. Niepodległości 15, stanowiące własność Powiatu Zielonogórskiego wraz z udziałem w gruncie oznaczonym geodezyjnie działką Nr 374/4 o pow. 0,2417 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG2S/00022445/7**. W/w budynku powstała wspólnota mieszkaniowa.
3. Przetargi na sprzedaż przedmiotowych lokali użytkowych przeprowadzono w dniach: 18.03.2011 r., 11.07.2011 r., 27.09.2011 r.
4. Lokal nr **1.10** o pow. użytkowej **95,00 m<sup>2</sup>** położony na parterze budynku, do którego przynależy udział 3756/100000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu oznaczonego działką Nr 374/4. Lokal składa się z sześciu pomieszczeń. Stan techniczny lokalu średni.
  - **cena wywoławcza wynosi 78.200,00 zł w tym wartość udziału w gruncie wynosi 2.900,00 zł,**
  - **wadium stanowiące 10% ceny sprzedaży lokalu wynosi 7.820,00 zł.**
5. Lokal nr **1.11** o pow. **9,20 m<sup>2</sup>** położony na parterze budynku, do którego przynależy udział 364/100000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu oznaczonego działką Nr 374/4. Lokal składa się z jednego pomieszczenia. Stan techniczny lokalu średni.
  - **cena wywoławcza wynosi 7.550,00 zł w tym wartość udziału w gruncie 280,00 zł,**
  - **wadium stanowiące 10% ceny sprzedaży lokalu wynosi 755,00 zł.**
6. Lokal nr **3.12** o pow. użytkowej **25,80 m<sup>2</sup>** położony na poddaszu budynku, do którego przynależy udział 1020/100000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu oznaczonego działką Nr 374/4. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń. Stan techniczny lokalu średni.
  - **cena wywoławcza wynosi 13.200,00 zł w tym wartość udziału w gruncie 785,00 zł,**
  - **wadium stanowiące 10% ceny sprzedaży lokalu wynosi 1.320,00 zł.**
7. Wadium w pieniądzu należy wpłacić do dnia **20 lutego 2012 r.** w kasie Starostwa lub na konto Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział w Zielonej Górze nr **42 1090 1535 0000 0001 0999 6788**.
8. Budynek, w którym znajdują się w/w lokale użytkowe decyzją z dnia 12.07.1976 r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze został wpisany do rejestru zabytków pod nr 2319.
9. Cena sprzedaży lokali zgodnie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) została obniżona o 50 %.
10. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od długów i ciężarów. Posiada dostęp do drogi publicznej.
11. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.
12. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

13. Cenę sprzedaży należy wpłacić nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
15. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu

Zielona Góra, dnia 23 stycznia 2012 r.