

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA
na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

OGŁASZA

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej,
stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

| Lp. | Położenie | Numer działki | Powierzchnia działki | Opis nieruchomości | Cena nieruchomości | Wadium 10 % ceny wywoławczej |
|-----|-------------------------------|------------------|-------------------------|---|---|---------------------------------|
| 1. | Cigacice gmina Sulechów | 360 | 0,1306 ha | <p>Nieruchomość gruntowa zabudowana zdewastowanym nieczynnym dystrybutorem paliwa przeznaczonym do usunięcia. Kształt działki nieregularny, teren zróżnicowany wysokościowo. Na nieruchomości znajduje się skarpa o wysokości ok. 10 metrów i szerokości 15-20 metrów. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Cigacice, Górki Małe oraz Górzynkowo, uchwalonym przez Radę Miejską w Sulechowie uchwała Nr XXXVI/343/2006 z dnia 17 stycznia 2006 r. jest to teren oznaczony symbolem P, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa techniczno-produkcyjna. Nieruchomość położona jest w proponowanej strefie ochrony konserwatorskiej „B”.</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem RV – grunty orne. <u>Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.</u></p> <p>Księga wieczysta Nr ZG2S/00004730/0.</p> | <p>31.100,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy sto złotych 00/100).</p> <p>Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.</p> | 3.110,00 zł |

- Przetarg odbędzie się w dniu 27 stycznia 2012 r. o godzinie 11⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5, pokój nr 101.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia 23 stycznia 2012 r. w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.
- Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od ciężarów, długów i zobowiązań.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od daty przetargu.
- Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Cenę sprzedaży należy wpłacić nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórzna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 4527523.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 23 grudnia 2011 r.