

Nr sprawy: PE.273.17.2012

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu..... w Zielonej Górze pomiędzy:

Powiatem Zielonogórskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. - Starosta
2. - Wicestarosta

przy kontrasygnacie,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na sprzątaniu i utrzymywaniu ciągłej czystości w budynku Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, zgodnie ze szczegółowym zakresem prac, określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (załącznik nr 3 do SIWZ).

§ 2

Umowę zawiera się na okres od dnia 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2015 r.

§ 3

1. Strony ustalają, że miesięczne wynagrodzenie brutto za realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi:.....zł (słownie:.....zł).
2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy wynosi:.....zł brutto.
3. Wynagrodzenie określone w ust.1 będzie waloryzowane o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjny ogółem, publikowany przez Prezesa GUS.
4. Waloryzacja wynagrodzenia będzie następowała raz w roku, począwszy od stycznia 2014 roku.

§ 4

1. Rozliczenie należności za realizację przedmiotu umowy nastąpi na podstawie wystawianych co miesiąc faktur VAT, zawierających kwotę miesięcznego wynagrodzenia.
2. Termin płatności ustala się na 14 dni od daty wpływu faktury VAT do Zamawiającego.
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT wskazując jako płatnika:
Starostwo Powiatowe
ul. Podgórna 5
65-057 Zielona Góra
NIP 9730821613
4. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

Jeżeli Wykonawca przewiduje udział podwykonawców to:

- a) zakres prac, który będzie wykonywał podwykonawca określony jest w ofercie Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 2 do umowy,
- b) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jakość prac, które wykona przy pomocy podwykonawców,
- c) do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.

§ 6

1. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji umowy przez Wykonawcę, Zamawiający dokona odpowiedniego wpisu do Rejestru Uwag, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości wpisanych do Rejestru Uwag w terminie do jednej godziny od terminu powiadomienia Wykonawcy faksem przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania urządzenia faksowego.

§ 7

Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco pisemnie informować Zamawiającego o osobach wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeśli:
 - a) Wykonawca nie wykona zobowiązania § 6 ust. 2,
 - b) powtórzą się co najmniej 3-krotnie w ciągu miesiąca nieprawidłowości określone w § 6 ust. 1,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny, przerwie świadczenie usług stanowiących przedmiot umowy na okres dłuższy niż jeden dzień,
 - d) Wykonawca wykorzysta mienie Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem,
 - e) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,

- f) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - g) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeśli Zamawiający nie wywiąże się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania.
 3. Odstąpienie od umowy następuje w terminie 14 dni od dnia poinformowania drugiej strony.
 4. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następującej wysokości:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wartości umowy brutto, o której mowa w § 1 ust. 2,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę bez przyczyny w wysokości 10% wartości umowy brutto, o której mowa w § 1 ust. 2.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 1 ust. 2 z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w § 8 ust. 1 lit. e).
3. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.

§ 10

1. Wykonawca musi posiadać w okresie trwania umowy polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł.
2. Kopię polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu o których mowa w ust.1 Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Wykonawca w okresie trwania umowy jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu o którym mowa w ust. 1, każdorazowo w przypadku wznowienia, przedłużenia lub zawarcia nowego ubezpieczenia.

§ 11

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP i P.POŻ. podczas realizacji przedmiotu umowy.

§ 12

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek niewłaściwego wykonywania przez niego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawców.

§ 13

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie aneksu za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

2. W zakresie zmian istotnych niniejszej umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy, zmiany te są dopuszczalne tylko w granicach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 15

Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) i Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 19

Integralną część umowy stanowią:

- załącznik nr 1 - wzór Rejestru Uwag,
- załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy,
- załącznik nr 3 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

