

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej obrębie Niwiska gmina Nowogród Bobrzański przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2024 r. poz. 1145)

Lp.	Położenie	Numer Działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
	Niwiska gmina Nowogród Bobrzański	18/2	0,1438 ha	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Działka porośnięta jest samosiewem traw, krzewów i pojedynczych drzew. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna, w części wschodniej działki postawiony jest też słup energetyczny. Dostęp nieruchomości do drogi publicznej będzie zapewniony poprzez ustanowienie odpłatnej służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 18/1. Działka częściowo ogrodzona ogrodzeniem nieruchomości sąsiednich. Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański zatwierdzonego uchwałą Uchwała Rady Miejskie w Nowogrodzie Bobrzańskim nr XXXV/328/2021 z dnia 29 kwietnia 2021 r. działka jest określona jako: M3 – strefa rozwoju zabudowy wiejskiej, tereny wód powierzchniowych. Działka w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolami PsIV – pastwiska trwałe.</p> <p>Księga wieczysta Nr ZG1E/00097356/2.</p>	<p>33 000,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100).</p> <p>Dostęp w/w nieruchomości do drogi publicznej będzie zapewniony poprzez ustanowienie służebności gruntowej, obciążającej działkę nr 18/1, polegającej na prawie przejazdu i przechodu do działki nr 18/2. Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej stanowi kwotę 1 700,00 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset złotych 00/100) plus 23 % podatku VAT.</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p>

- Wnioski z roszczeniami wynikającymi z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 poz. 1145) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń **w dniu 9 sierpnia 2024 r.** na okres 21 dni tj. **od dnia 9 sierpnia 2024 r. do dnia 30 sierpnia 2024 r.**
- Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 poz. 1145) zamieszcza się także na stronie internetowej www.powiat-zielonogorski.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Wykaz podlega zamieszczeniu na stronie podmiotowej Wojewody Lubuskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie elektronicznej Infopublikator.pl spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zielona Góra, dnia 9 sierpnia 2024 r.