

WYKAZ

nieruchomości położonej na terenie Powiatu Zielonogórskiego przeznaczonej do bezprzetargowej dzierżawy, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Lp.	Przedmiot dzierżawy	Opis przedmiotu dzierżawy	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy i sposób wykorzystania nieruchomości
1.	Nieruchomość położona w obrębie Kalsk gmina Sulechów oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 13/4 o pow. 0,2312 ha i nr 13/7 o pow. 0,3489 ha .	<p>Obszar przeznaczony do dzierżawy nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów, uchwalonym przez Radę Miejską w Sulechowie uchwałą nr 0007.613.2023 z dnia 30 marca 2023 r. działka nr 13/4 to częściowo obszar rolniczy, oznaczony symbolem R, a częściowo obszar zabudowy o charakterze wiejskim, oznaczony symbolem MZ, natomiast działka nr 13/4 to obszar rolniczy, oznaczony na rysunku studium symbolem R.</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków oznaczone są użytkiem RIIIa, RIVa, RIVb – grunty orne oraz łIV łąki trwałe.</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem RIIIa – grunty orne.</p> <p>Księga wieczysta Nr ZG2S/00003184/0.</p>	<p>349,00 zł (słownie: trzysta czterdzieści dziewięć złotych 00/100), płatny z góry do 31 marca każdego roku. (dzierżawa zwolniona z podatku VAT).</p> <p>W/w czynsz będzie podlegał waloryzacji jeden raz w roku ze skutkiem od 1 lutego o wysokość dodatniego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni wg GUS.</p>	<p>Dzierżawa na czas nieoznaczony.</p> <p>Teren wykorzystany będzie na cele rolne.</p>

-Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 11.07.2024 r. na okres 21 dni tj. od dnia 11.07.2024 r. do dnia 01.08.2024 r.

-Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zamieszcza się także na stronie internetowej www.powiat-zielonogorski.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Wykaz podlega zamieszczeniu na stronie podmiotowej Wojewody Lubuskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.
-Informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie elektronicznej Infopublikator.pl spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zielona Góra, dnia 11.07.2024 r.