

**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Górzykowo gmina Sulechów, stanowiącej własność Powiatu Zielonogórskiego, przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)**

Lp.	Położenie	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (brutto, w tym 23% VAT)	Forma sprzedaży
1.	obwód Górzykowo gmina Sulechów	154/1	0,4257 ha	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na skraju obszaru dawnej zabudowy mieszkalno - zagrodowej. Obecnie w sąsiedztwie powstaje nowa zabudowa mieszkalna oraz zabudowa związana z uprawą i przetwórstwem winorośli. Powierzchnia działki jest lekko pochylona w kierunku skarpy nadrzecznej, porośnięta samosiewem traw, pozostałościami drzew i krzewów owocowych oraz pojedynczych samosiewów sosny i dębu. Kształt działki nie jest regularny, zbliżony do prostokąta z jednym znacznym uskokiem w południowej jej części. Przez północno – wschodni skraj działki przebiega z północy na południe nitka sieci wodociągowej wD50, a w południowej części działki przebiegają napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia 15KV. W otoczeniu znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, energetyczna i telekomunikacyjna. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębach geodezyjnych: Górki Małe, Cigacice i Górzykowo, uchwalonym przez Radę Miejską w Sulechowie uchwałą nr 0007.416.2017 z dnia 25 września 2017 r. działka to teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN, U. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem RIVa i RV – grunty orne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.</p> <p>Księga wieczysta nr <b>ZG2S/00026122/5.</b></p>	<p align="center"><b>1 230 000,00 zł</b> <b>(słownie: jeden milion</b> <b>dwieście trzydzieści tysięcy</b> <b>złotych 00/100)</b></p>	<p align="center"><b>Przetarg</b> <b>ustny</b> <b>nieograniczony</b></p>

**Wnioski z roszczeniami wynikającymi z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.**

**Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 18 czerwca 2024 r. na okres 21 dni tj. od dnia 18.06.2024 r. do dnia 09.07.2024 r.**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) zamieszcza się także na stronie internetowej [www.powiat-zielonogorski.pl](http://www.powiat-zielonogorski.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Wykaz podlega zamieszczeniu na stronie podmiotowej Wojewody Lubuskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie elektronicznej [Infopublikator.pl](http://Infopublikator.pl) spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.**

**Zielona Góra, dnia 18 czerwca 2024 r.**