

**Nr sprawy: PE.273.13.2012**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

**do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji geodezyjnej w roku 2012 w zakresie zwrotu działek dożywotnych i siedliskowych na rzecz byłych rolników**

Postępowanie przeprowadzane jest na zasadach i warunkach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą.

### **1. Zamawiający:**

**Starostwo Powiatowe  
ul. Podgórna 5  
65-057 Zielona Góra  
tel. 68 4527575  
fax 68 4527500  
e-mail: zamowienia@powiat-zielonogorski.pl  
www.bip.powiat-zielonogorski.pl  
REGON: 970777619  
NIP: 9730821613**

zwany dalej zamawiającym, zaprasza do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

### **2. Tryb udzielenia zamówienia:**

Przetarg nieograniczony.

### **3. Opis przedmiotu zamówienia:**

**CPV 71.35.32.00-9, 70.00.00.00-1**

**3.1.** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług geodezyjnych na terenie Powiatu Zielonogórskiego w 2012 roku w zakresie opracowania kompletnej dokumentacji niezbędnej do dokonania zwrotu działek dożywotnych i siedliskowych na rzecz byłych rolników, którzy zdali gospodarstwa rolne na Skarb Państwa. Zakres czynności obejmuje ustalenie lub wznowienie granic, w koniecznych przypadkach rozgraniczenie. Może zająć potrzeba podziału działki. W każdym przypadku obowiązuje stabilizacja trwała i okazanie granic osobie zainteresowanej.

Realizacja zamówienia nastąpi na podstawie art. 6 ustawy z dnia 24 lutego 1989 roku o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (t.j. Dz. U. Nr 10, poz. 53 z 1989r. ze zm.) oraz art. 118 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 roku o ubezpieczeniu społecznym rolników (t.j. Dz.U. z 2008r., Nr 50, poz. 291 z późn. zm.).

Podział działek będzie się odbywał w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

---

Wykonawca obowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy dotyczącymi wykonywanego zadania.

Podane w formularzu ofertowym szacunkowe ilości usług geodezyjnych służą orientacyjnemu określeniu przedmiotu zamówienia oraz porównaniu złożonych ofert brutto. Zamawiający nie gwarantuje w żaden sposób, że podane ilości zostaną osiągnięte w okresie trwania umowy. Ilość wykonanych usług może różnić się nieznacznie od liczby usług podanych w formularzu ofertowym. Wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie za wykonane usługi, zgodnie z zaoferowanymi cenami jednostkowymi.

**3.2.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**3.3.** Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia podwykonawcom przedmiotu zamówienia. Zamawiający zgodnie z art. 36 ust. 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. W przypadku powierzenia części przedmiotu zamówienia podwykonawcom należy dołączyć do oferty wypełnione oświadczenie-załącznik nr 5 do SIWZ.

**4. Termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia 15 grudnia 2012 r.**

Realizacja zamówienia odbywać się będzie od dnia zawarcia umowy do dnia 15 grudnia 2012 r. Dane dotyczące poszczególnych działek wraz z określonymi terminami zakończenia prac, przekazywane będą sukcesywnie w okresie trwania umowy z tym, że termin wykonania jednej usługi w zakresie sporządzenia kompletnej dokumentacji do zwrotu działek dożywotnich i siedliskowych nie może być krótszy niż 60 dni a w przypadku realizacji podziału lub rozgraniczenia nie krótszy niż 90 dni.

**5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:**

5.1. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy nie są wykluczeni z postępowania na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. wykonawca musi dysponować min. dwiema osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadające uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii z zakresu 1 [geodezyjne pomiary sytuacyjno- wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne] oraz 2 [rozgraniczenia i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzenie dokumentacji do celów prawnych],

d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

5.2. Zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy, Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonywania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

5.3. Ocena spełnienia warunków stawianych wykonawcom będzie dokonywana przy zastosowaniu kryterium „**spełnia**„ / „**nie spełnia**” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w pkt 6.1. SIWZ.

5.4. Wykonawca nie spełniający warunków zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona.

## **6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz w celu wykazania braku do wykluczenia w postępowaniu:**

6.1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oferta wykonawcy musi zawierać:

**a)** podpisane oświadczenie o spełnieniu warunków określonych przepisami art. 22 ust. 1 ustawy, zgodnie ze wzorem stanowiącym – **załącznik nr 1 do SIWZ**,

**b)** wykaz osób [min. 2 osoby posiadające uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii z zakresu 1 (geodezyjne pomiary sytuacyjno- wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne) oraz 2 (rozgraniczenia i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzenie dokumentacji do celów prawnych)], które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie ze wzorem stanowiącym- **załącznik nr 4 do SIWZ**.

6.2. W celu wykazania braku do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, oferta musi zawierać:

**a)** oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 2 do SIWZ**,

**b)** aktualny odpis z właściwego rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy (składane zgodnie z pkt 6.2.a).

6.3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

## **7. Forma dokumentów.**

Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Dokumenty o których mowa w pkt. 5.2 SIWZ są składane w oryginale. Oświadczenia należy złożyć w formie oryginału podpisanego przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza za zgodność z oryginałem.

## **8. Wykonawcy wspólnie ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia.**

8.1. W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum firm, spółka cywilna) dokumenty wymienione w pkt 6.2. SIWZ składa każdy z wykonawców oddzielnie.

8.2. W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo to należy dołączyć do oferty.

8.3. Oświadczenie, o którym mowa w pkt 6.1. a) składa pełnomocnik wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

8.4. Ponadto od wykonawców występujących wspólnie zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego prawidłowo sporządzonej umowy regulującej współpracę tych wykonawców. (np. umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej).

## **9. Zawartość oferty:**

Oferta sporządzona zgodnie z SIWZ musi zawierać:

- a) wypełniony i podpisany formularz oferty (**załącznik nr 3 do SIWZ**),
- b) oświadczenia lub dokumenty wymienione w pkt 6 SIWZ,
- c) pełnomocnictwo w przypadkach określonych w SIWZ,
- d) oświadczenie o wykonywaniu przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców (jeżeli dotyczy) **załącznik nr 5 do SIWZ**,
- e) dokumenty o których mowa w pkt. 5.2 (jeżeli dotyczy).

## **10. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:**

10.1 Wyjaśnienia dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych.

10.2 W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem. W przypadku oświadczeń, wniosków, zawiadomień lub informacji przekazywanych faksem każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Ponadto oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane faksem powinny być niezwłocznie potwierdzone (przekazane) w formie pisemnej.

10.3 Osoby uprawnione do kontaktu z wykonawcami w sprawach:

- a) merytorycznych - Pani Teresa Bonik- tel. (68) 452 75 24,
- b) formalnych - Pan Robert Kostek- tel. (68) 452 75 41.

### **11. Wymagania dotyczące wadium:**

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

### **12. Termin związania ofertą:**

Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.

### **13. Sposób przygotowania ofert:**

**Oferta powinna być przygotowana w następujący sposób:**

- a) każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę;
- b) ofertę należy złożyć w formie pisemnej w języku polskim;
- c) treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ;
- d) oferta musi być sporządzona według wzoru formularza oferty stanowiącego **załącznik nr 3 do SIWZ**;
- e) wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty przed upływem terminu do składania ofert;
- f) wykonawca może wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu do składania ofert,
- g) wycofanie złożonej oferty musi być poprzedzone pisemnym oświadczeniem wykonawcy;
- h) oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona wykonawcy z zachowaniem zasad określonych w art. 84 ust. 2 ustawy;
- i) oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej firmy wykonawcy;
- j) w przypadku, jeżeli wykonawca jest reprezentowany niezgodnie z zapisem we właściwym rejestrze lub zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo;
- k) w przypadku dokumentów sporządzonych w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

### **14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

- a) termin składania ofert upływa **14.09.2012 r. o godz. 09.00**
- b) ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5 w Biurze Obsługi Klienta (parter) w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej (zaklejonej) w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert, zaadresowanej wg poniższego wzoru:

**Starostwo Powiatowe  
ul. Podgórzna 5  
Biuro Obsługi Klienta  
65-057 Zielona Góra**

**„Wykonanie dokumentacji geodezyjnej w roku 2012 w zakresie zwrotu  
działek dożywotnich i siedliskowych na rzecz byłych rolników”.**

**Nie otwierać przed 14.09.2012 r. przed godz. 10.00**

- c) otwarcie ofert nastąpi dnia **14.09.2012 o godz. 10<sup>00</sup>** w **Sali Konferencyjnej pok. 208**, w siedzibie Zamawiającego przy ul. Podgórznej 5 w Zielonej Górze,
- d) wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert,

- e) w przypadku nieobecności wykonawcy przy otwieraniu ofert, zamawiający prześle Wykonawcy na jego pisemny wniosek informację o których mowa w art. 86 ust. 3 i 4 ustawy.

### 15. Opis sposobu obliczania ceny:

Ilość punktów badanej oferty obliczana będzie według wzoru:

$$\text{ilość punktów} = \frac{\text{cena minimalna brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 100 \times 100 \% = \dots\dots$$

### 16. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

- a) dla każdej części zamówienia oferty będą oceniane osobno,
- b) zamawiający będzie oceniał oferty wg poniższego kryterium: **Cena waga- 100 %**,
- c) oferta z najniższą ceną otrzyma 100 pkt,
- d) w trakcie dokonywania obliczeń zamawiający zaokrągli każdy z wyników do dwóch miejsc po przecinku,
- e) oferta z najwyższą liczbą punktów zostanie przedstawiona jako oferta najkorzystniejsza,
- f) cena powinna być podana zgodnie z załączonym formularzem oferty (**załącznik nr 3 do SIWZ**),
- g) za cenę oferty przyjmuje się łączną wartość oferty brutto,
- h) podana cena oferty musi obejmować wszystkie koszty z uwzględnieniem podatku VAT oraz innych opłat i podatków,
- i) ceny należy podać w złotych polskich w postaci cyfrowej i słownej,
- j) jeżeli cenę oferty podano rozbieżnie słownie i cyfrowo prawidłowo podaną ceną oferty jest liczba, która jest wynikiem obliczenia ceny,
- k) w toku oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty,
- l) zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki zgodnie z art. 87 ust.2 ustawy, zawiadamiając niezwłocznie o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona,
- m) w przypadku braku w wyznaczonym terminie odpowiedzi wykonawcy na zawiadomienie zamawiającego o poprawieniu omyłki, o której mowa w art. 87 ust.2 pkt 3 ustawy- uznaje się, iż wykonawca wyraził zgodę,
- n) jeżeli poprawienie błędów zgodnie z powyższą procedurą spowoduje zmianę ceny ofertowej, ważna i wiążąca dla wykonawcy i zamawiającego będzie poprawiona cena,
- o) zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru,
- p) zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
  - jest niezgodna z ustawą,
  - jej treść nie odpowiada treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3,
  - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,

- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub nie zaproszonego do składania ofert,
- zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3,
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

**17. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:**

- a) zamawiający w terminie określonym w art. 94 ustawy zawiera umowę z wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
- b) zamawiający przekazuje egzemplarze umowy do wykonawcy w celu ich podpisania,
- c) wykonawca jest zobowiązany do przekazania podpisanych egzemplarzy umów w terminie 3 dni roboczych na adres zamawiającego od daty ich otrzymania,
- d) nie przekazanie podpisanych umów przez wykonawcę w terminie określonym w ppkt. c) oznacza uchylanie się od zawarcia umowy.

**18. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**19. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, ogólne warunki umowy, wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w prawie zamówienia na takich warunkach:**

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy są zawarte w **załączniku nr 6 do SIWZ** – wzór umowy.

**20. Możliwości dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy wraz z określeniem warunków takich zmian:**

- a) w przypadku zmiany siedziby wykonawcy lub zamawiającego, zamawiający dopuszcza w tym zakresie możliwość zmiany zawartej umowy, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności,
- b) w przypadku zmiany nazwy oraz formy prawnej stron (np przekształcenie spółki cywilnej w spółkę jawną), zamawiający dopuszcza w tym zakresie możliwość zmiany zawartej umowy, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności,
- c) w przypadku gdy prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy, zamawiający dopuszcza w tym zakresie możliwość wydłużenia terminu obowiązywania umowy w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**21. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:**

Środki ochrony prawnej regulują przepisy działu VI ustawy.

**22. Umowa ramowa:**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umów ramowych.

**23. Zamówienia uzupełniające:**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umów uzupełniających w ramach zamówienia podstawowego zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy.

**24. Oferty wariantowe:**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

**25. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej, jeżeli zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną:**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości porozumiewania się drogą elektroniczną.

**26. Rozliczanie w walutach obcych:**

Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia rozliczeń z tytułu wynagrodzenia wynikającego z umowy w walutach obcych.

**27. Aukcja elektroniczna:**

Zamawiający nie przewiduje w postępowaniu aukcji elektronicznej.

**28. Koszty zwrotu udziału w postępowaniu:**

Zamawiający nie zwraca kosztów udziału w postępowaniu.

**29. Inne postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia:**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy.

**30. Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stanowiące jej integralną część:**

Załącznik nr 1	Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków określonych przepisami art. 22 ust. 1 ustawy Pzp
Załącznik nr 2	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust.1 ustawy Pzp
Załącznik nr 3	Formularz oferty
Załącznik nr 4	Wzór wykazu osób
Załącznik nr 5	Oświadczenie o podwykonawcach
Załącznik nr 6	Wzór umowy

.....  
Specyfikację zatwierdzam