

Zielona Góra, dn. 21 maja 2024 r.

KZ.4123.85.2024

Światłowód Inwestycje Sp. z o.o.
al. Jerozolimskie 160
02-326 Warszawa
pełnomocnik:
Pan Krzysztof Walczak
SDB Agro-Eko Sp. z o.o.
Karpicko, ul. Podgórna 9
64-200 Wolsztyn

OBWIESZCZENIE

w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Kargowa wpisanego do rejestru zabytków pod nr 3030 oraz w jego strefie ochrony krajobrazowej, polegających na budowie sieci światłowodowych FTTH (na terenie działek wymienionych w sentencji decyzji) w miejscowości Kargowa

DECYZJA

Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, pkt 3 lit. a, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840, ze zm.), na podstawie Porozumienia z dnia 14 stycznia 2022 roku w sprawie powierzenia Powiatowi Zielonogórskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U.W.L. Nr 131 poz. 444 z 1 marca 2022 r.) oraz stosownie do rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. - Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez spółkę Światłowód Inwestycje Sp. z o.o., reprezentowanej na mocy pełnomocnictwa przez Pana Krzysztofa Walczaka

Powiatowy Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Kargowa wpisanego do rejestru zabytków pod nr 3030 oraz w jego strefie ochrony krajobrazowej, polegających na budowie sieci światłowodowych FTTH (obejmujących montaż rur osłonowych, kabli oraz słupków telekomunikacyjnych) w miejscowości Kargowa, na terenie działek o nr ewid.:

- 672, 665, 652, 636, 623, 634/6, 634/5, 633, 584/2, 588, 578, 823/2, 812, 817, 1443, 938, 909/4, 904, 924/9, 935, 934m 890/3, 1009, 994, 981, 968, 953, 1469, 1452, 1468, 1031, 1039, 864, 862, 840, 1088/1, 558, 529, 533, 749/1, 750, 751/5, 778, 781, 782, 733/6, 749/4, 1062, 1324/5, 890/1, 1443, 1084/10, 1220/1, 1223/1, 1214, 1181, 1184, 1183/2, 1182/77, 1182/71, 1182/60, 1182/53, 1182/38, 1200, 1241, 1258, 1262/4, 1261/4, 1261/6, 1257, 1256/1, 518/7, 515/2, 518/13, 517/1, 354, 85/3, 117, 82, 77, 65/1, 400, 420, 421, 411/5, 436, 442, 1393, 710/2, 634/3, 353, 336, 212, 300, 288, 332/2, 587, 633, 558, 555/1, 771, 777, 773/4, 774/1, 1363, 128, 1417, 1423, 10, 212, 127, 154/7, 155, 137/3, 153, 1323/1, 1323/5, 1323/21, 253, 254/1, 264/1, 271/4, 271/8, 275/1, 331, 484, 1088/1, 453/4, 363, 445, 473, 481, 710/2, 665.

Prace zostaną wykonane na podstawie projektu budowlanego wykonanego przez Pana Krzysztofa Zagórskiego, oprac. w czerwcu 2023 r.

Termin ważności pozwolenia: 30 października 2026 r.

Niniejsze pozwolenie, stosownie do rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następującego obowiązku:

- zawiadomieniu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
- niezwłocznym zawiadomieniu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych przy zabytku;
- zapewnienia przez inwestora badań archeologicznych w granicach inwestycji podczas prowadzenia prac ziemnych, których zakres i rodzaj, stosownie do art. 31 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.
- w przypadku prowadzenia robót budowlanych w zasięgu zieleni należy zapewnić ochronę przed uszkodzeniem koron, pni oraz korzeni drzew zlokalizowanych w zasięgu pracy sprzętu budowlanego. Zgodnie z art. 87a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 t.j. z późn. zm.) *prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.*
- w przypadku ingerencji w zabytkową nawierzchnię z kostki granitowej w drogach i chodnikach, po wykonaniu robót budowlanych należy przywrócić nawierzchnię do pierwotnego stanu, z zachowaniem sposobu i układu ułożenia kostki.

u z a s a d n i e n i e

W dniu 07.02.2024 r. do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Starostwie Powiatowym w Zielonej Górze wpłynął wniosek (uzupełniony w dniu 16.05.2024 r.) złożony przez spółkę Światłowód Inwestycje Sp. z o.o., reprezentowaną na mocy pełnomocnictwa przez Pana Krzysztofa Walczaka, w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę sieci światłowodowych FTTH w miejscowości Kargowa, na terenie działek o nr ewid. 672, 665, 652, 636, 623, 634/6, 634/5, 633, 584/2, 588, 578, 823/2, 812, 817, 1443, 938, 909/4, 904, 924/9,

935, 934m 890/3, 1009, 994, 981, 968, 953, 1469, 1452, 1468, 1031, 1039, 864, 862, 840, 1088/1, 558, 529, 533, 749/1, 750, 751/5, 778, 781, 782, 733/6, 749/4, 1062, 1324/5, 890/1, 1443, 1084/10, 1220/1, 1223/1, 1214, 1181, 1184, 1183/2, 1182/77, 1182/71, 1182/60, 1182/53, 1182/38, 1200, 1241, 1258, 1262/4, 1261/4, 1261/6, 1257, 1256/1, 518/7, 515/2, 518/13, 517/1, 354, 85/3, 117, 82, 77, 65/1, 400, 420, 421, 411/5, 436, 442, 1393, 710/2, 634/3, 353, 336, 212, 300, 288, 332/2, 587, 633, 558, 555/1, 771, 777, 773/4, 774/1, 1363, 128, 1417, 1423, 10, 212, 127, 154/7, 155, 137/3, 153, 1323/1, 1323/5, 1323/21, 253, 254/1, 264/1, 271/4, 271/8, 275/1, 331, 484, 1088/1, 453/4, 363, 445, 473, 481, 710/2, 665 w Kargowej. W aktach sprawy znajdują się zgody właścicieli ww. nieruchomości na wykonanie planowanych robót budowlanych.

Kompetencje organu ochrony zabytków do rozpatrywania sprawy wynikają z faktu, iż planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze historycznego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Kargowa wpisanego do rejestru zabytków pod nr 3030, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20.07.1978 oraz w jego strefie ochrony krajobrazowej. Wpisany do rejestru zabytków układ urbanistyczny stanowi obiekt zabytkowy chroniony w myśl art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Materialnoprawną podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wydanego w trybie decyzji administracyjnej.

Zadania dotyczące ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych powiatu zielonogórskiego zawarte w porozumieniu z dnia 14 stycznia 2022 r. w sprawie powierzenia Powiatowi Zielonogórskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w tym wydawanie decyzji i postanowień, realizowane są przez Starostę Zielonogórskiego, z upoważnienia którego działa Powiatowy Konserwator Zabytków.

Planowane roboty budowlane obejmują budowę sieci światłowodowych FTTH na terenie miasta Kargowa, m.in. w ciągu ulic: Polnej, Widokowej, Stromej, Kasztanowej, Różanej, Źródlanej, Szkolnej, Słodowej, Pocztovej, Kościuszki, 27 Stycznia, Kościelnej, Ogrodowej, Poprzecznej, Mickiewicza, Paukszty, Przemysłowej, Dolnej, Kilińskiego, Kolejowej, Strzeleckiej, Sportowej, Akacjowej, Modrzewiowej. Sieci prowadzone będą w większości w miejscu przebiegu innych sieci, umiejscowionych przeważnie pod ciągami pieszymi, metodą wykopów otartych. Niektóre odcinki sieci wykonane zostaną metodą przecisków sterowanych, które dopuszcza się ze względu na ich lokalizację w miejscach, w których istnieje małe prawdopodobieństwo zachowania wartościowych historycznie warstw kulturowych na głębokości planowanych robót np. w ciągu drogi wojewódzkiej nr 32. Obszar planowanych robót budowlanych dotyczy zarówno historycznej części zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Kargowej (np. ul. Słodowa, Kościelna, Pocztowa), jak i obszaru współczesnych i budowanych obecnie osiedli mieszkaniowych zlokalizowanych na peryferiach miasta (np. ul. Mickiewicza, Paukszty, Widokowa, Akacjowa, Modrzewiowa). W miejscu planowanych prac występują przeważnie współczesne nawierzchnie bitumiczne, z kostki betonowej typu polbruk, z płytek chodnikowych betonowych, a także drogi szutrowe i nieutwardzone - gruntowe. Jedynie w ciągu ulicy Słodowej zachowała się nawierzchnia z drobnowymiarowej kostki granitowej na jezdni, natomiast chodniki przy ul. Słodowej wykonane są z polbruku. Na obszarze inwestycji nie występuje zieleń komponowana objęta ochroną konserwatorską, jednakże w niektórych lokalizacjach – np. wzdłuż ulicy Kasztanowej, występuje starodrzew kasztanowców.

Większa część obszaru objętego inwestycją zlokalizowana jest na obszarze stanowiska archeologicznego Kargowa 65 (AZP 59-17/99) stanowiącego układ urbanistyczny. W aktach sprawy znajduje się pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25.01.2024 r. n(znak pisma: ZA.5161.10.2024) na prowadzenie badań archeologicznych w związku z realizacją ww. inwestycji. Jednakże po analizie ww. pozwolenia, stwierdzono, iż nie obejmuje ono wszystkich działek objętych wnioskiem o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych przy zabytku – tj. na obszarze zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Kargowej. Ponadto ustalono, iż obszar inwestycji wchodzi w zasięg stanowisk archeologicznych – Kargowa 64 (AZP 59-17/97) oraz Kargowa 46 (59-17/69), ujętych w ewidencji zabytków.

W związku z powyższym w celu zapewnienia ochrony zabytków archeologicznych w sentencji decyzji wprowadzono dodatkowy warunek polegający na konieczności zapewnienia badań archeologicznych w trakcie prowadzenia prac ziemnych w zasięgu ww. stanowisk archeologicznych. Do wprowadzenia dodatkowych warunków upoważniają konserwatora zabytków m.in. § 13 ust. 2 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. określający obowiązek podjęcia innych działań które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, a także zapisy art. 4 oraz art. 36. ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieżenie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku.

Zakres i rodzaj tych badań, stosownie do art. 31 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji.

Ponadto w celu zapewnienia ochrony zieleni i historycznych nawierzchni w miejscu planowanych robót budowlanych, w sentencji decyzji wprowadzono również warunek zapewnienia właściwej ochrony zieleni w trakcie robót budowlanych oraz warunek konieczności odtworzenia historycznych nawierzchni – przywrócenia ich do stanu pierwotnego, w przypadku ich naruszenia.

Zauważyć należy, że obszar inwestycji tylko w niewielkim zakresie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka o nr ewid. 153, 1323/1 (ul. Źródłana), dz. 1323/5 (ul. Różana) oraz dz. 185 znajdują się na obszarze dla którego obowiązuje Uchwała nr XXIII/164/02 Rady Miejskiej w Kargowej z dnia 28.03.2002 r., obejmujący tereny położone przy ul. Klonowej i Źródlanej. Działka o nr ewid. 812 (ul. Paukszty), dz. 400 przy (ul. Mickiewicza), dz. 420 (ul. Słowackiego), dz. 442 (ul. Mickiewicza), dz. 517/1, 515/2 (ul. Przemysłowa), dz. 354 (ul. Piaskowa), dz. 363, 453/4 (ul. Zielona) znajdują się na terenie objętym planem przyjętym uchwałą Nr XXIV/143/ Rady Miejskiej w Kargowej z dnia 29 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kargowa obejmujący tereny położone w rejonie ulic: Przemysłowej, Piaskowej, Mickiewicza, Słowackiego i Zielonej. Również dz. o nr ewid. 812 obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą nr 0007.203.2021 Rady Miejskiej w Kargowej z dnia 20 września 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym 1 miasta Kargowa. W ocenie organu ochrony zabytków planowane roboty budowlane są zgodne z ww. aktami miejscowego prawa w odniesieniu do ustalonych zasad ochrony zabytków na tych obszarach.

Dla pozostałego obszaru objętego inwestycją polegającą na budowie sieci światłowodowych FTTH w Kargowej nie została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie analizy zebranych materiałów stwierdzono, iż planowane prace są dopuszczalne i nie będą miały negatywnego wpływu na chronione wartości zabytkowe i ekspozycyjne zespołu urbanistyczno - krajobrazowego miasta Kargowa. W ocenie organu ochrony zabytków wykonanie sieci światłowodowych w istniejących ciągach pieszych i jezdnych nie spowoduje umniejszenia wartości zabytkowych chronionego obszaru, przy spełnieniu warunków określonych w sentencji decyzji.

Wobec powyższego na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego orzeczono jak w sentencji.

Ponadto informuje się, że:

1. Powiatowy Konserwator Zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
2. Uzyskanie pozwolenia Powiatowego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
3. Pozwolenie Powiatowego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętych pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w tym Kodeks Cywilny;

po u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

z up. STAROSTY

Barbara Czechowska
Powiatowy Konserwator Zabytków

Otrzymuje:

1. adresat na ręce pełnomocnika, w zał. 1 egz. proj.
2. Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg, Górzycowo 1, 66-100 Sulechów
3. Gmina Kargowa, ul. Rynek 33, 66-120 Kargowa
4. Skarb Państwa, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie, Oddział w Zielonej Górze, ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65-950 Zielona Góra,
5. Województwo Lubuskie, Zarząd Dróg Wojewódzkich, al. Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra
6. Fundacja Ochrony Dziedzictwa Żydowskiego, ul. Twarda 6, 00-105 Warszawa

7. Pozostali właściciele i użytkownicy wierzności nieruchomości w drodze obwieszczenia lub inny zwyczajowo przyjęty w miejscowości Kargowa sposób publicznego ogłoszenia

Do wiadomości:

8. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra
aa. (26561) oprac. 21.01.2023 r.

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 82 i 34zł
tytułem wydania decyzji i udzielonych pełnomocnictw na rachunek
Urzędu Miasta w Zielonej Górze w dniu 06.02.2024 r. oraz 6.02.2024 r. oraz 16.05.2024 r.

Powiatowy Konserwator Zabytków
w Starostwie Powiatowym w Zielonej Górze
Barbara Czechowska