

WYKAZ

nieruchomości położonej na terenie Powiatu Zielonogórskiego przeznaczonej do bezprzetargowej dzierżawy, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Lp.	Przedmiot dzierżawy	Opis przedmiotu dzierżawy	Wysokość rocznego czynszu z tytułu dzierżawy (brutto, w tym 23% VAT)	Okres dzierżawy i sposób wykorzystania nieruchomości
1.	Nieruchomość położona w obrębie Radowice gmina Trzebiechów oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 308 , powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 8m² .	Przedmiotowa nieruchomości nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Trzebiechowie Nr XXXIII/214/2018 z dnia 4 kwietnia 2018 r. działka przeznaczona jest na tereny aktywności gospodarczej. Teren porośnięty jest roślinnością leśną. W ewidencji gruntów i budynków działka w części przeznaczonej do dzierżawy oznaczona jest symbolem K – użytki kopalne. Księga wieczysta Nr ZG2S/00017482/0.	98,40 zł (słownie: dziewięćdziesiąt osiem złotych 40/100) W/w czynsz będzie podlegał waloryzacji jeden raz w roku ze skutkiem od 1 lutego o wysokość dodatniego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni wg GUS.	Dzierżawa na czas oznaczony do 12 miesięcy z przeznaczeniem na cele rekreacyjne - dwie przyczepy kempingowe.

-Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w związku z czym w przypadku wyłonienia nabywcy umowa dzierżawy zostanie rozwiązana z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

-Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 02.05.2024 r. na okres 21 dni tj. od dnia 02.05.2024 r. do dnia 23.05.2024 r.

-Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zamieszcza się także na stronie internetowej www.powiat-zielonogorski.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Wykaz podlega zamieszczeniu na stronie podmiotowej Wojewody Lubuskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

-Informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie elektronicznej Infopublikator.pl spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.