

W Y K A Z

pomieszczeń w budynku mieszkalnym i budynku gospodarczym stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Cigacicach przy ul. Mickiewicza 5 przeznaczonych do najmu z dotychczasowymi mieszkańcami, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Lp	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Okres najmu	Termin wnoszenia opłat	Wysokość czynszu i zasady aktualizacji opłat	Forma najmu
1.	Cigacice, ul. Mickiewicza 5	376 Księga wieczysta działki ZG2S/00003464/7 ID Budynku ID 080906_5.0005.376.1 080906_5.0005.376.4	0,2516 ha	Przedmiotem najmu są pomieszczenia w budynku mieszkalnym oraz budynku gospodarczym. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń w budynku mieszkalnym: 41,60 m ² Powierzchnia użytkowa pomieszczeń w budynku gospodarczym: 40,05 m ²	Umowa najmu na czas oznaczony do dnia 31 lipca 2026 roku	Do 15 dnia każdego miesiąca	Ustalona zgodnie z zarządzeniem Starosty Zielonogórskiego numer 61.2023 z dnia 07.08.2023 r.- Stawka czynszu za pomieszczenia w budynku mieszkalnym: 0,70 zł/m ² powierzchni użytkowej pomieszczenia, Stawka czynszu za pomieszczenia w budynku gospodarczym: 1zł/m ² powierzchni użytkowej pomieszczenia Łączna wysokość czynszu wynosi 69,62 zł/miesięcznie. Czynsz będzie podlegał waloryzacji, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zmiana wysokości stawek czynszu następować będzie zgodnie z Zarządzeniem Starosty.	Tryb bezprzetargowy, na rzecz dotychczasowych mieszkańców

Wnioski z roszczeniami wynikającymi z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 08.04.2024 r. na okres 21 dni tj. od dnia 08.04.2024 r. do dnia 29.04.2024 r.

Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do oddania w najem, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zamieszcza się także na stronie internetowej www.powiat-zielonogorski.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie elektronicznej Infopublikator.pl, spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zielona Góra, dnia 08.04.2024 r.