

## WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Cigacice gmina Sulechów stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Lp.	Położenie	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1.	obręb Cigacice gmina Sulechów	474	0,0768 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w sąsiedztwie gruntów rolnych wsi Cigacice. Teren nieruchomości płaski, uprawiany rolniczo. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Cigacice uchwalonym przez Radę Miejską w Sulechowie uchwałą nr 0007.368.2017 z dnia 20 czerwca 2017 r. przedmiotowa nieruchomość to tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem „R”. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest symbolami RIIIa, RIVb, RV, RVI – grunty orne, ŁIII – łąki trwałe, PsV – pastwiska trwałe oraz W-RIIIa – grunty pod rowami. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Księga wieczysta <b>Nr ZG2S/00034449/2.</b>	<b>297 500,00 zł</b>  (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych 00/100)  (zwolnione z podatku VAT)	Przetarg ustny ograniczony do rolników indywidualnych i innych podmiotów, o których mowa w art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 ze zm.)
	638	6,9642 ha				

- Wnioski z roszczeniami wynikającymi z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.

- Z mocy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 ze zm.) prawo pierwokupu przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia działającemu na rzecz Skarbu Państwa, z wyjątkiem gdy nabywca ustalony w drodze przetargu dokonuje nabycia nieruchomości rolnej na powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą).

- Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy od dnia 19 października 2022 r. na czas oznaczony do 3 lat. W przypadku wyłonienia nabywcy nieruchomości umowa dzierżawy zostanie rozwiązana.
- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 7 sierpnia 2023 r. na okres 21 dni tj. od dnia 7 sierpnia 2023 r. do dnia 28 sierpnia 2023 r.
- Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zamieszcza się także na stronie internetowej [www.powiat-zielonogorski.pl](http://www.powiat-zielonogorski.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Wykaz podlega zamieszczeniu na stronie podmiotowej Wojewody Lubuskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.
- Informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie elektronicznej [Infopublikator.pl](http://Infopublikator.pl) spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zielona Góra, dnia 7 sierpnia 2023 r.