

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA
na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

OGŁASZA

I przetargi ustne ograniczone do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Skarbu Państwa.

| Lp. | Położenie | Numer Działki | Powierzchnia działki | Opis nieruchomości | Cena wywoławcza | Wadium 10% ceny wywoławczej |
|-----|-------------------------------|---------------|----------------------|--|---|-----------------------------|
| 1. | Świdnica gmina Świdnica | 207/24 | 0,0161 ha | <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jest w sąsiedztwie terenów zabudowanych, w centralnej części miejscowości Świdnica. Działka jest porośnięta trawą i dziko rosnącymi krzewami, posiada regularny kształt wydłużonego prostokąta. Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica uchwalonym uchwałą Rady Gminy Świdnica Nr XXXI/225/2021 z dnia 30 czerwca 2021 r. działka to teren zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących.</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem Ps IV – pastwiska trwałe. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Księga wieczysta nr ZG1E/00107343/2</p> | <p>9 600,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy sześćset złotych 00/100).</p> <p>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT</p> | 960,00 zł |

- Przetarg odbędzie się w dniu 28 czerwca 2023 roku o godz. 9.00. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5, pokój nr 208.

- Ze względu na brak dostępu do drogi publicznej oraz wielkość i kształt działki przetarg ogranicza się do właścicieli (współwłaścicieli) nieruchomości graniczących z w/w działką.

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa wraz z aktualnym odpisem z księgi wieczystej potwierdzającym tytuł prawny do nieruchomości przyległej do działki nr 207/24, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5 do dnia 22 czerwca 2023 r. do godziny 14.00.

| | | | | | | |
|----|-------------------------------|--------|-----------|---|---|-----------|
| 2. | Świdnica gmina Świdnica | 207/27 | 0,0154 ha | <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jest w sąsiedztwie terenów zabudowanych, w centralnej części miejscowości Świdnica. Działka jest porośnięta trawą, posiada nieregularny kształt (wąski i wydłużony). Działka znajduje się między terenem mieszkaniowym, działką zabudowaną stacją transformatorową oraz działką stanowiącą fragment drogi do przeniesienia na rzecz Gminy Świdnica. We wschodniej części znajduje się przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne do sąsiednich budynków, o nieuregulowanym stanie prawnym. Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica uchwalonym uchwałą Rady Gminy Świdnica Nr XXXI/225/2021 z dnia 30 czerwca 2021 r. działka to teren zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem Ps IV – pastwiska trwałe. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.</p> <p>Księga wieczysta nr ZG1E/00107343/2</p> | <p>9 600,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy sześćset złotych 00/100).</p> <p>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT</p> | 960,00 zł |
|----|-------------------------------|--------|-----------|---|---|-----------|

- Przetarg odbędzie się w dniu 28 czerwca 2023 roku o godz. 9.40. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 208.

- Ze względu na wielkość i kształt działki przetarg ogranicza się do właścicieli (współwłaścicieli) nieruchomości graniczących z w/w działką.

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa wraz z aktualnym odpisem z księgi wieczystej potwierdzającym tytuł prawny do nieruchomości przyległej do działki nr 207/27, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5 do dnia 22 czerwca 2023 r. do godziny 14.00.

| | | | | | | |
|----|-------------------------------|--------|-----------|--|--|-----------|
| 3. | Świdnica gmina Świdnica | 207/28 | 0,0041 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jest w sąsiedztwie terenów zabudowanych, w centralnej części miejscowości Świdnica. Działka jest porośnięta trawą, częściowo ogrodzona, o kształcie regularnym (wąski, wydłużony). Przy granicy z działką nr 207/29 stanowiącą fragment drogi gminnej ul. Ogrodowa (do przeniesienia na własność Gminy Świdnica) przebiega fragment sieci elektroenergetycznej. Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica uchwalonym uchwałą Rady Gminy Świdnica Nr XXXI/225/2021 z dnia 30 czerwca 2021 r. działka to teren zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących. Działka posiada dostęp do drogi. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem Ps IV – pastwiska trwałe. Księga wieczysta nr ZG1E/00107343/2 | 3 600,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćset złotych 00/100) Sprzedaż zwolniona z podatku VAT | 360,00 zł |
|----|-------------------------------|--------|-----------|--|--|-----------|

- Przetarg odbędzie się w dniu **28 czerwca 2023 roku o godz. 10.30.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 208.

- Ze względu na wielkość i kształt działki przetarg ogranicza się do właścicieli (współwłaścicieli) nieruchomości graniczących z w/w działką.

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa wraz z aktualnym odpisem z księgi wieczystej potwierdzającym tytuł prawny do nieruchomości przyległej do działki nr 207/28, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5 do dnia **22 czerwca 2023 r. do godziny 14.00.**

- **Wadium w pieniądzu** w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia **22 czerwca 2023 r.** na konto Powiatu Zielonogórskiego: Numer: 93 1600 1156 1848 5780 8000 0003 ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.

- Oboje małżonkowie posiadający wspólność ustawową małżeńską biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych (zgodę wspólników) na nabycie nieruchomości. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej).
- Cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Skarbu Państwa.
- Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu i umowie notarialnej, że:
 - wiadomym jest mu, iż sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na podstawie danych uwidoczniionych w katastrze nieruchomości,
 - znany jest mu przedmiot przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń, co do wyglądu i stanu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości,
 - wiadomym jest mu fakt, że okazanie granic nabywanej nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wyłączne życzenie i koszt nabywcy,
 - nabywca nie będzie występować z żadnym roszczeniem wobec Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości.
- Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) cena sprzedaży nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 telefonicznie pod nr tel. 68 45 27 523 lub 68 45 27 530.
- Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze, ul. Podgórna 5, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze www.powiat-zielonogorski.pl i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat-zielonogorski.pl. Ogłoszenie zamieszcza się także w prasie elektronicznej Infopublikator.pl.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 25 maja 2023 r.

Z up. STAROSTY

Tadeusz Rajak
WICESTAROSTA