

Nr sprawy: PE.273.2.2012

## Wzór umowy

Zawarta w dniu ..... 2012 roku w Zielonej Górze pomiędzy:

**Powiatem Zielonogórskim** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Zielonogórskiego, w imieniu którego działają:

1) .....,

2) .....,

przy kontrasygnacie .....,

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
reprezentowanym przez .....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa, o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace geodezyjno – kartograficzne na terenie powiatu zielonogórskiego, polegające na modernizacji ewidencji gruntów i budynków w zakresie dotyczącym założenia ewidencji budynków i lokali dla obrębu Przylep w gminie Zielona Góra.

2. Ustala się termin wykonania całości umowy do dnia 30 października 2012 roku.

### § 2

1. Ramowe warunki techniczne (załącznik Nr 1 do umowy) określają zakres rzeczowy wykonania prac oraz warunki techniczne wykonania zamówienia.

2. Wszystkie niezbędne do umowy materiały dostarczy Wykonawca we własnym zakresie, w ramach ceny zawartej w ofercie przetargowej.

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z przedstawioną ofertą, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto w wysokości:.....zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie brutto wynikające z oferty Wykonawcy jest niezmiennie przez czas trwania umowy, nawet w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).
3. Należność płatna przez Starostwo Powiatowe, po zrealizowaniu całego przedmiotu niniejszej umowy i odbiorze prac zgodnie z opisem w ramowych warunkach technicznych.
4. Rozliczenie finansowe za wykonanie prac nastąpi na podstawie faktury sporządzonej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru, na kwotę w nim ustaloną i po zrealizowaniu jego postanowień końcowych.
5. Wykonawca wystawi fakturę VAT wskazując jako płatnika:  
**Starostwo Powiatowe**  
**ul. Podgórna 5**  
**65-057 Zielona Góra**  
**NIP 9730821613**
6. W razie realizacji niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców płatność faktury VAT bezwzględnie uzależniona jest od doręczenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia podwykonawcy, iż został on zaspokojony w całości z tytułu zrealizowania robót objętych zafakturowanym zakresem.
7. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury, wystawionej zgodnie z ust. 4.
8. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

### § 4

1. Jeżeli wykonawca przewiduje udział podwykonawców to:
  - a) zakres prac, który będzie wykonywał podwykonawca określony jest w ofercie Wykonawcy, która stanowi integralną część umowy,
  - b) wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jakość prac, które wykona przy pomocy podwykonawców,
  - c) do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest uprzednia, pisemna zgoda Zamawiającego.

### § 5

1. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika robót. Ponadto Wykonawca w okresach miesięcznych zobowiązany jest, pod rygorem odstąpienia od umowy, do osobistego przedstawienia sprawozdania z zaawansowania prac, łącznie z prezentacją materiałów potwierdzających zaawansowanie prac, w terminach uzgodnionych z Naczelnikiem Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami.
2. Zamawiający jest uprawniony do przeglądania dziennika robót, kontrolowania postępu i jakości robót oraz wpisywania uwag i zaleceń, zwłaszcza dotyczących comiesięcznych sprawozdań z zaawansowania prac.

## § 6

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez wszystkie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
3. Operat powstały w wyniku umowy, skompletowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazany zostanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole odbioru.

## § 7

1. Zamawiający i Wykonawca robót mogą korzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany w toku czynności odbioru przedstawić Zamawiającemu kompletny operat techniczny, dokumenty prawno – techniczne oraz zestawienie faktycznie wykonanych robót.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady powstałe z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru prac, do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy bez zapłaty za przedmiot odbioru lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia, a Wykonawca naprawi na swój koszt szkody poniesione przez Zamawiającego.
4. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych prac po usunięciu wad w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
5. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie wad Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innej osobie na koszt Wykonawcy.

## § 8

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca. Wykonawca może odstąpić od wykonania umowy jedynie do czasu przystąpienia do jej realizacji. Po rozpoczęciu prac przez Wykonawcę, zastosowanie będą miały postanowienia zawarte w § 7 ust. 3 umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - a) 0,5 % ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonywaniu prac,
  - b) 10 % ceny umownej za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
  - c) 0,5 % ceny umownej za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, liczonej od dnia wyznaczonego na termin usunięcia wad.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 15 % ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.

4. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

## § 9

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają z upływem 3 lat od dnia odbioru prac bez zastrzeżeń.

2. W okresie rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad powstałych z przyczyn, za które odpowiada, przy czym Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie 14 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów związanych z ich usunięciem, w tym kosztu szkody poniesionej przez Zamawiającego.

4. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad w okresie rękojmi w terminie 14 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego o ujawnieniu się wady, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury, w przeciwnym razie kwota ta zostanie potrącona z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 10

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, tj. 10 % wartości umowy brutto w wysokości: ..... zł (słownie: ..... ) w formie ..... . Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Strony ustalają, że część zabezpieczenia, tj. 70 % o równowartości kwoty: ..... zł, jest zwalniana przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego przez należyte wykonanie, natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30 % o równowartości kwoty: ..... zł jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 11

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## § 12

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W zakresie zmian istotnych niniejszej umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy, zmiany te są dopuszczalne tylko w granicach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

### **§ 13**

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

### **§ 14**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **§ 15**

Ewentualne spory, mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy, podlegają orzecznictwu sądu w Zielonej Górze.

### **§ 16**

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których po 1 egzemplarzu otrzymają Zamawiający i Wykonawca.

### **§ 17**

Integralną część umowy stanowią:

- załącznik nr 1 do umowy - ramowe warunki techniczne,
- oferta Wykonawcy,
- specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**