

Załącznik nr 1 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na wykonanie robót budowlanych, dla których nie jest wymagane
uzyskanie pozwolenia na budowę

Nazwa zadania:

Modernizacja Powiatowego Magazynu Przeciwpowozarowego i Obrony Cywilnej

Adres obiektu:

al. Niepodległości 15

66-100 Sulechów

nr ewid.374/18 obręb 1 Miasta Sulechów

Nazwa i adres Zamawiającego:

Powiat Zielonogórski

ul. Podgórna 5

65-057 Zielona Góra

tel. 68 452 75 75, 68 452 75 20

Imię i nazwisko		Podpis
Małgorzata Zasina	Opracowała	Małgorzata Zasina
Robert Kostek	Sprawdził	
Tadeusz Pająk	Zatwierdził	

Zielona Góra, lipiec 2022 r.

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest Modernizacja Powiatowego Magazynu Przeciwpowozarowego i Obrony Cywilnej

2. Lokalizacja

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w kompleksie obiektów przy al. Niepodległości 15 w Sulechowie na działce nr ewid.374/18 obręb 1 Miasta Sulechów.

Opis budynku:

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, jednopiętrowy o konstrukcji mieszanej. Dach płaski. Stolarka okienna drewniana, kraty na oknach. Budynek nie jest ocieplony. Stan zachowania zły.

3. Kody CPV

45000000-7 Roboty budowlane

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

44621220-7 Kotły grzewcze centralnego ogrzewania

45331110-0 Instalowanie kotłów

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45420000-4 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten

45312200-9 Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

4. Zakres zamówienia

a. Zadanie I:

Wykonanie ocieplenia elewacji i opaski wokół budynku wraz z wymianą parapetów i instalacji odgromowej.

W ramach ocieplenia elewacji należy wykonać:

- przygotowanie podłoża do przyklejenia płyt styropianowych;
- gruntowanie ścian;
- nakładanie kleju na płyty izolacyjne;
- przyklejanie płyt do ściany;
- klejenie płyt i kotłowanie;
- wykonanie warstwy zbrojeniowej;
- gruntowanie zaizolowanej i zaszpachlowanej ściany;
- nakładanie tynku na ścianę;
- zacieranie tynku;
- położenie struktury.

IZOLACJA CIEPLNA ŚCIAN

Nadziemna – ocieplenie ścian metodą lekką moką z użyciem styropianu gr. 15 cm, zastosować listę startową, płyty styropianowe kotwione, istniejące ściany oczyścić, uzupełnić ubytki i odparzenia, stosować gruntowanie według zaleceń producenta systemu. Wykonać system z siatką i strukturą.

Cokół – ocieplenie ścian metoda lekką mokrą styropian ekstrudowany gr. 10 cm powyżej cokołu, istniejące ściany oczyścić, uzupełnić ubytki i odparzenia, stosować gruntowanie według zaleceń producenta systemu. Kotwy według zaleceń systemu producenta. Należy wykonać system z siatką i strukturą. Cokoły kolor elewacji 7037

Ściana fundamentowa zewnętrzna - styropian ekstrudowany gr. 10cm, płyty styropianowe o grubości 15 cm, system Stoper, lub równoważny istniejące ściany oczyścić, uzupełnić ubytki i odparzenia, na otynkowanej ścianie wykonać izolację, stosować gruntowanie według zaleceń producenta systemu. Kotwy według zaleceń systemu producenta. Należy zastosować folię kubełkową, wykonać opaskę wokół elewacji (obrzeża o gr. 6 cm, kostka betonowa szara o gr. 6 cm). Elewacja kolor RAR 9002

Wnęki okienne – należy dobrać grubość styropianu uwzględniając osadzone okna. Wykonanie demontażu krat okiennych.

Dodatkowo należy wykonać:

- obróbkę pionową rampy;
- naprawę rampy na części poziomej w tym uzupełnienie ubytków wraz z przemalowaniem farbą do betonu;
- naprawę schodów przy rampie w tym uzupełnienie ubytków;
- czyszczenie i malowanie barierki schodów
- czyszczenie i malowanie drzwi magazynowych;
- czyszczenie i malowanie konstrukcji zadaszenia;
- czyszczenie i malowanie blachy trapezowej na zadaszeniu;
- odmalowanie drabinki dachowej.

OPASKA BUDYNKU

- demontaż starej opaski wokół budynku;
- wykonanie koryta oraz rowków pod obrzeża betonowe i kostkę brukową;
- obsadzenie obrzeży betonowych na podsypce cementowo-piaskowej;
- ułożenie kostki brukowej.

WYMIANA PARAPETÓW I INSTALACJI ODGROMOWEJ:

- 25 sztuk parapetów wykonanych z blachy tytan cynk, głębokość ok. 400 mm, szerokość ok. 800 mm;
- 2 sztuki parapetów wykonanych z blachy tytan cynk, głębokość ok. 400mm, szerokość ok. 1150 mm;
- demontaż i założenie instalacji odgromowej.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca jest każdorazowo zobowiązany do dokonania i weryfikacji pomiarów w celu prawidłowej realizacji inwestycji.

Utylizacja gruzu powstałego podczas wykonywania przedmiotu zamówienia należy do Wykonawcy. Po wykonaniu robót, teren należy uporządkować. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót jakościowo dobrych, zgodnie z postanowieniami umowy, odpowiednimi normami, sztuką budowlaną oraz przepisami budowlanymi.

Wszelkie uszkodzenia powstałe podczas realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt i we własnym zakresie.

b. Zadanie II:

Wymiana pieca gazowego.

Dostawa i wymiana pieca gazowego na gazowy kocioł kondensacyjny. Parametry:

- Materiał wymiennika ciepła: Stal nierdzewna
- Moc znamionowa 80-60°C: 45 kW
- Moc znamionowa 50-30°C: 49 kW
- Maks. znamionowe obciążenie grzewcze: 45.7 kW
- Min. znamionowe obciążenie grzewcze: 11.2 kW
- Rodzaj paliwa: gaz ziemny
- Sterowanie palnikiem modulowane
- Maksymalne dopuszczalne ciśnienie pracy 4 bar
- Sprawność 98 %/100%
- Wbudowany zawór napełniający/spustowy
- Wysokość: 850 mm
- Szerokość: 480 mm
- Głębokość: 380 mm
- Połączenie zasilające: Gwint wewnętrzny
- Średnica nominalna rury zasilającej: 1 1/2 cala (40)
- Połączenie powrotu: Gwint wewnętrzny
- Średnica nominalna przyłącza powrotu: 1 1/2 cala (40)
- Przyłącze paliwa: Gwint wewnętrzny
- Średnica nominalna przewodu paliwowego: 3/4 cala (20)
- Rodzaj połączenia wlotu powietrza: Połączenie kielichowe
- Przyłącze odprowadzania spalin: Połączenie kielichowe
- Moc w kW 49

Materiały instalacyjne między innymi: rury, kształtki, izolacje i inne niezbędne do prawidłowego zamontowania i funkcjonowania urządzenia.

Przeprowadzenie robót montażowych i instalatorskich. Roboty obejmują wszelkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wymiany źródła ciepła w tym demontaż starego kotła i zbędnych lub uszkodzonych urządzeń. Przeprowadzenie prób szczelności. Inne niewymienione prace instalacyjne, budowlane i montażowe niezbędne do prawidłowego wykonania i funkcjonowania instalacji c.o. i c.w.u. w budynku.

Wszelkiego rodzaju otwory montażowe, przebicia, przejścia, itp., powstałe w czasie prowadzenia prac instalacyjnych należy wykończyć na podstawowym poziomie obróbek murarsko-tynkarskich. Za wszelkie zniszczenia lub uszkodzenia elementów budowlanych i konstrukcyjnych obiektu nie związanych z wykonywaną instalacją lub w zakresie większym niż wymaga tego montaż instalacji, odpowiada Wykonawca i jest on zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.

- c. Zadanie III:
Prace elektryczne.

Modernizacja instalacji energetycznej na zewnątrz i wewnątrz budynku.

- montaż opraw oświetleniowych zewnętrznych (rampa)
- montaż gniazd roboczych i oświetlenia w pomieszczeniach budynku;
- montaż uzupełnienie brakującego osprzętu elektrycznego;
- wymiana skrzynki bezpiecznikowej z osprzętem;
- wykonanie pomiarów powykonawczych wraz z dokumentacją.

Montaż opraw oświetleniowych zewnętrznych:

- 1 oprawa oświetleniowa nad oknami;
- 4 oprawy oświetleniowe nad drzwiami magazynowymi;
- 2 oprawy oświetleniowe na bocznej ścianie budynku;
- 2 lampy halogenowe nad rampą;
- 2 lampy halogenowe z czujnikiem ruchu na tylnej ścianie budynku.

Orientacyjne rozmieszczenie gniazd i oświetlenia wg pomieszczeń (rysunek 2 i rysunek 3):

PARTER:

Pomieszczenie 1/1:

- 6 oprawy oświetleniowe
- 2 wyłączniki podtynkowe jednobiegunowe
- 2 gniazda podwójne z uziemieniem

Pomieszczenie 1/2:

- 4 oprawy oświetleniowe
- 1 wyłącznik podtynkowy jednobiegunowe
- 2 gniazda podwójne z uziemieniem

Pomieszczenie 1/3 – klatka schodowa:

- 1 oprawa oświetleniowa mała
- wyłącznik schodowy

Pomieszczenie 1/5:

- 2 oprawy oświetleniowe
- 1 wyłącznik podtynkowy jednobiegunowe
- 2 gniazda podwójne z uziemieniem

Pomieszczenie 1/6 :

- 1 oprawa oświetleniowa
- 3 wyłączniki podtynkowe jednobiegunowe

Pomieszczenie 1/7

- 2 oprawy oświetleniowe małe
- 1 gniazdo podwójne z uziemieniem

Pomieszczenie 1/8:

- 2 oprawy oświetleniowe
- 1 wyłącznik podtynkowy jednobiegunowe
- 2 gniazda podwójne z uziemieniem

Pomieszczenie 1/9:

- 1 oprawa oświetleniowa mała
- 1 wyłącznik podtynkowy jednobiegunowy

PIĘTRO

Pomieszczenie 2/1:

- 4 oprawy oświetleniowe
- 1 wyłącznik podtynkowy jednobiegunowe
- 4 gniazda podwójne z uziemieniem

Pomieszczenie 2/2:

- 4 oprawy oświetleniowe
- 2 wyłącznik podtynkowy jednobiegunowe
- 4 gniazda podwójne z uziemieniem

Pomieszczenie 2/3:

- 2 oprawy oświetleniowe
- 1 wyłącznik podtynkowy jednobiegunowe

Pomieszczenie 2/4 – klatka schodowa:

- 1 oprawa oświetleniowa mała
- wyłącznik schodowy

Pomieszczenie 2/6:

- 2 oprawy oświetleniowe
- 1 wyłącznik podtynkowy jednobiegunowe
- 2 gniazda podwójne z uziemieniem
- 1 oprawa oświetleniowa mała w pomieszczeniu przyległym

Pomieszczenie 2/7:

- 1 oprawa oświetleniowa
- 2 wyłączniki podtynkowy jednobiegunowe
- 1 gniazdo podwójne z uziemieniem

Pomieszczenie 2/8:

- 2 oprawy oświetleniowe
- 1 wyłącznik podtynkowy jednobiegunowe
- 2 gniazda podwójne z uziemieniem

Oprawy oświetleniowe na piętrze powinny być zamontowane z zapasem przewodów w taki sposób który umożliwi w przyszłości montaż na ewentualnym regipsie, bez konieczności wymiany przewodów.

Oględziny, próby, pomiary, sprawdzenia należy przeprowadzić we wszystkich pomieszczeniach.

d. Zadanie IV:

Wykonanie systemu nadzoru, antywłamaniowego i pożarowego.

Wykonanie telewizyjnego systemu nadzoru (TNS), systemu sygnalizacji włamania (SSW) oraz sygnalizacji pożaru zrealizowanej na centrali alarmowej w budynku Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze.

Budowa instalacji SSW i TSN wykonać w oparciu o rysunki nr 2 i 3.

SYSTEM SSW:

System sygnalizacji włamania i pożaru (SSW) oparty jest o centralę Integra 64 wraz modułami rozszerzeń wejść, wyjść oraz klawiaturę LCD.

Dla potrzeb prowadzenia instalacji alarmowej przewidziano zabudowanie instalacji w listwach elektroinstalacyjnych wewnątrz w pomieszczeniach magazynowych, biurowych i ogólnodostępnych korytarzach.

W pomieszczeniach budynku zaplanowano montaż czujek ruchu oraz czujek dymu i ciepła.

Ze względu na warunki temperaturowe, aby zminimalizować prawdopodobieństwo fałszywych alarmów wskazane jest zamontowanie dualnych czujek ruchu. Połączenie czujek ruchu oraz czujek dymu i ciepła z centralą alarmową wykonać za pomocą przewodu YTDY 8x0,5 mm, natomiast zasilenie centrali alarmowej wykonać z głównych rozdzielni budynku na osobnym zabezpieczeniu.

W celu realizacji dwutorowego monitoringu zaplanowano wyposażenie centrali alarmowej w moduł komunikacyjny GPRS INT-GSM LTE oraz moduł komunikacyjny TCP/IP ETHM-1 PLUS.

SYSTEM TSN:

Telewizyjny system nadzoru (TSN) oparty jest o 8-kanalowy rejestrator wyposażony w 10 TB dysk twardy w celu archiwizacji nagrań (do 30 dni).

Dla potrzeb prowadzenia instalacji TSN przewidziano zbudowanie instalacji w listwach elektroinstalacyjnych wewnątrz w pomieszczeniach magazynowych, biurowych i ogólnodostępnych korytarzach.

Na zewnątrz budynku montaż kamer zewnętrznych 2 Mpx.

Połączenie kamer z rejestratorem wykonać za pomocą przewodu UTP kat. 5e.

W celu realizacji dodatkowego zasilenia rezerwowego na wypadek przerw w dostawach prądu (podtrzymanie systemu TSN do 24h) zaplanowano instalację zasilacza buforowego MERAWEX ZM48V12A-600B wraz z modułem baterii (4 akumulatory 75Ah).

Rozmieszczenie elementów zgodnie z rysunkami 2 i 3.

Specyfikacja nowych urządzeń systemu SSW:

- centrala alarmowa INTEGRA 64 Satel:
 - obsługa od 16 do 64 wejść,
 - możliwość podziału na 32 strefy, 8 partycji,
 - praca -10...+55°C,
 - port RS-232 – gniazdo RJ.
- Czujka dualna SLIM-DUAL Satel:
 - detekcja PIR+MW,
 - zasięg do 15mX20m, 90 stopni (montaż na 2,4m),
 - styk sabotażowy,
 - praca -10...+55°C,
 - GRADE 2.
- Czujka dymu i ciepła TSD-1 Satel:
 - Fotoelektryczny detektor dymu + sensor temperatury,
 - Sygnalizacja zabrudzenia komory,
 - praca -10...+55°C,
 - stopień ochrony IP: IP20
- Klawiatura INT-KLCD-GR
 - port RS-232 dla DLOADX,
 - styk sabotażowy,
 - praca -10...+55°C,
 - GRADE 3.
- Rozszerzenie wejść INT – E:
 - 8 wejść,

- Wejście typu NC, NO, 2EOL,
- Wejście sabotażu,
- GRADE 3.

Specyfikacja nowych urządzeń systemu TSN:

- Rejestrator IP DAHUA NVR4108HS-P-4KS2/L
 - ilość obsługiwanych kamer: 8 szt.,
 - ilość obsługiwanych dysków: 1szt.,
 - maksymalna obsługiwana rozdzielczość: 8 Mpx,
 - złącze HDMI,
 - protokół ONVIF,
 - praca -10...+55°C.
- Kamera IP DAHUA IPC-HFW2231S-S-0280B-S2
 - rozdzielczość: 1920x1080 (2Mpx),
 - ogniskowa obiektywu: 2.8 mm,
 - obiektyw stały,
 - wbudowany reflektor podczerwieni,
 - protokół ONVIF,
 - praca -40...+60°C,

Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji powykonawczej.

5. Warunki dodatkowe

6. Rysunki

1. Kubatura budynku
2. Rzut parteru
3. Rzut piętra

7. Załączniki

1. Decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
2. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.
3. Mapa sytuacyjna