

OR.273.12.2022

Dotyczy: postępowania pn. „**Modernizacja rehabilitacji w Sulechowie w związku z COVID-19**”

Zawiadomienie o udzieleniu wyjaśnień treści SWZ

Zamawiający - Powiat Zielonogórski, na podstawie art. 284 ust 4 oraz 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021, poz. 1129 ze zm), udziela wyjaśnień treści SWZ:

Pytanie nr 1:

„Z uwagi na specyfikę i złożoność projektu, a także konieczność przeprowadzenia ustaleń dotyczących szczegółów funkcjonowania obiektu w czasie prac z przedstawicielami Oddziału Rehabilitacji (osoby odpowiedzialne są na urlopie do dnia 18.07.2022r), prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 08.08.2022r.”

Odpowiedź: Zamawiający w zawiadomieniu o udzieleniu wyjaśnień treści SWZ z dnia 11.07.2022 r. przedłużył termin składania ofert.

Pytanie nr 2:

„Czy teren na którym posadowiona jest inwestycja oraz sam obiekt znajdują się pod ochroną konserwatorską?”

Odpowiedź : Obiekt nie jest zabytkiem, natomiast położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej

Pytanie nr 3:

„Prosimy o udostępnienie ekspertyz dotyczących stanu technicznego budynku.”

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada ekspertyz dotyczących stanu technicznego obiektu.

Pytanie nr 4:

„Czy możliwa jest zmiana kolejności prac na obiekcie – etap części środkowa wykonać jako ostatni.”

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zmianę kolejności prac na obiekcie wprowadzając w § 25 załącznika nr 9 ust. 1) pkt. 11) o następującej treści:

„ Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy dopuszcza zmianę kolejności prac Etapu III i IV, o których mowa w § 2 ust. 4. W przypadku zmiany, o której powyżej zostanie dokonana zmiana płatności, o których mowa w § 17 ust 1 pkt. w zakresie III oraz IV transzy tzn. III transza – płatność częściowa (Etap IV), IV transza płatność końcowa (Etap III).

Pytanie nr 5:

„Czy klatka schodowa będzie udostępniona do wyłącznego użytku GW?”

Odpowiedź: Nie.

Pytanie nr 6:

„Proszę o wskazanie miejsca, gdzie GW ma zaplanować zaplecze budowy.”

Odpowiedź: Zaplecze budowy należy zaplanować na etapie prac projektowych i prac przygotowawczych do realizacji zadania. Lokalizację zaplecza budowy należy uzgodnić z Zamawiającym.

Pytanie nr 7:

„Proszę o potwierdzenie, że stropy wykonane są w technologii żelbetowej.”

Odpowiedź: Tak. Najprawdopodobniej są to prefabrykаты. Dokonanie odkrywek pozwoli jednoznacznie określić ich rodzaj. W najstarszej części obiektu (część z poddaszem i dachem wysokim) jest strop o konstrukcji drewnianej - pomiędzy piętrem i poddaszem oraz najprawdopodobniej pomiędzy parterem i piętrem.

Pytanie nr 8:

„W przypadku krzywizn podłóg / stropów GW ma przewidzieć zastosowanie pochylni np. w pomieszczeniu?”

Odpowiedź: W przypadku stwierdzenia krzywizn zastosowanie rozwiązań należy uzgodnić z Zamawiającym (zastosowanie rozwiązań będzie zależało od wielkości krzywizn).

Pytanie nr 9:

„Czy w zakresie zadania ma być wykonanie odbojników w salach oraz na korytarzu.”

Odpowiedź: Tak. Wykonanie odbojników wchodzi w zakres zadania.

Pytanie nr 10:

„Proszę o przedstawienie dokumentów dotyczących kontroli przez służby Państwowej Straży Pożarnej.”

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada takich dokumentów.

Pytanie nr 11:

„Czy Zamawiający przewiduje wykonanie kuchni (własna kuchnia i posiłki), czy pomieszczenie tzw. wydawki (catering).”

Odpowiedź: Do obsługi Zakładu Fizjoterapii i Oddziału Rehabilitacji przewidziany jest catering

Pytanie nr 12:

„Czy przewidywane są sale podwyższonego nadzoru?”

Odpowiedź: Nie przewiduje się sal podwyższonego nadzoru.

Pytanie nr 13:

„Czy Zamawiający przewiduje bezpośrednio po zakończeniu etapu 1 użytkowanie pomieszczeń? Jak wyglądać ma kwestia pozwoleń – osobne pozwolenie na każdy etap inwestycji? Jak wyglądać ma gwarancja – liczona od zakończenia poszczególnych etapów?”

Odpowiedź: Patrz – odpowiedź na pytanie nr 8 Zawiadomienia o udzieleniu wyjaśnień treści SWZ z dnia 11.07.2022 r.

Pytanie nr 14:

„Czy w zakresie robót budowlanych jest likwidacja kominów wentylacyjnych na dachu, czy należy zlikwidować tylko wentylacje wewnętrzne? Zgodnie z PFU roboty budowlane nie obejmują dachu.”

Odpowiedź: Jeżeli projekt budowlany przewidzi likwidację wentylacji wewnętrznych to nieczynne kominy wentylacyjne na dachu należy zlikwidować.

Pytanie nr 15:

„Czy okna w budynku mają być drewniane, jak dotychczas, PCV czy aluminiowe?”

Odpowiedź: Okna mogą być PCV.

Pytanie nr 16:

„Prosimy o udostępnienie projektów w wersji DWG.”

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada projektów w wersji DWG.

Z poważaniem

NACZELNIK
Wydziału Organizacyjnego

Robert Kostek